

AGIFES

**INFORME DE AUDITORÍA
DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

AGIFES

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Y EL INFORME DE AUDITORÍA**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de Agifes:

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de AGIFES, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de las cuestiones descritas en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 adjuntas, no recogen las cesiones en precario del uso gratuito de diversos inmuebles, al no disponer de un informe que establezca su valor razonable, por lo que no podemos opinar sobre su efecto en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2025 adjuntas. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 también fue una opinión con salvedades por este motivo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Excepto por la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades hemos determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo

suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Consultores y Auditores Alter 1990, S.L.P.
(Sociedad inscrita en el R.O.A.C. con el nº S-0826)



Gorka Zulaica Garaña
(nº 20.294)

13 de marzo de 2026

AGIFES

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Nº registro ASPRG 1642

Nombre de la entidad

AGIFES, ALKARTURIK GIPUZKOAKO FAMILI ETA BURU OSASUN ARAZOAK DITUZTEN PERTSONAK – ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA DE FAMILIARES Y PERSONAS CON PROBLEMAS DE SALUD MENTAL (AGIFES).

PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD

BALANCE DE SITUACIÓN Y CUENTA DE RESULTADOS

Modelo Abreviado



MODELOS ABREVIADOS DE CUENTAS ANUALES
BALANCE DE SITUACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31/ 12 /2025

Nº DE CUENTAS	ACTIVO	NOTAS MEMORIA	2025	2024
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.771.467,16	3.619.455,24
20,(280), (2830),(290)	I. Inmovilizado intangible	5.II	262.733,88	141.928,88
240,241,242,243,244,249,(299)	II. Bienes del Patrimonio Histórico			
21,(281),(2831),(291),23	III. Inmovilizado material	5.I	1.714.812,45	1.925.432,99
22,(282),(2832),(292)	IV. Inversiones inmobiliarias			
2503,2504,2513,2514,2523,2524,(2593),(2594),(293),(2943),(2944),(2953),(2954)	V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a largo plazo	7	37.429,69	49.429,69
2505,2515,2525,(2595),260,261,262,263,264,265,267,268,(269),27,(2945),(2955),(297),(298)	VI. Inversiones financieras a largo plazo	7	1.756.491,14	1.502.663,68
474	VII. Activos por impuesto diferido			
	B) ACTIVO CORRIENTE		1.165.897,67	1.102.912,89
580,581,582,583,584,(599)	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
30,31,32,33,34,35,36,(39),407	II. Existencias			
447,448,(495)	III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	9	431.712,81	349.644,82
430,431,432,433,434,435,436,(437),(490),(493),440,441,446,449,460,464,470,471,472,558,544	IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
5303,5304,5313,5314,5323,5324,5333,5334,5343,5344,5353,5354,(5393),(5394),5523,5524,(593),(5943),(5944),(5953),(5954)	V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a corto plazo			
5305,5315,5325,5335,5345,5355,(5395),540,541,542,543,545,546,547,548,(549),551,5525,5590,5593,565,566,(5945),(5955),(597),(598)	VI. Inversiones financieras a corto plazo	7	600,00	600,00
480,567	VII. Periodificaciones a corto plazo			
57	VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	733.584,86	752.668,07
	TOTAL ACTIVO (A+B)		4.937.364,83	4.722.368,13

Nº DE CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS MEMORIA	2025	2024
	A) PATRIMONIO NETO		4.664.730,73	4.443.894,96
	A-1) Fondos propios		4.162.744,80	4.027.894,43
	I. Dotación Fundacional / Fondo social		676.951,69	676.951,69
100,101	1. Dotación Fundacional / Fondo social	11	676.951,69	676.951,69
(103),(104)	2. (Dotación Fundacional no exigida / Fondo social no exigido)			
111,113,114,115	II. Reservas	11	3.348.542,78	2.937.892,15
120, (121)	III. Excedentes de ejercicios anteriores (*)			
129	IV. Excedente del ejercicio (*)	11	137.250,33	413.050,59
133,1340,137	A-2) Ajustes por cambios de valor (*)			
130, 131, 132	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	501.985,93	416.000,53
	B) PASIVO NO CORRIENTE			
14	I. Provisiones a largo plazo			
	II. Deudas a largo plazo			
1605, 170	1. Deudas con entidades de crédito			
1625, 174	2. Acreedores por arrendamiento financiero			
1615,1635,171,172,173,175,176,177,179,180,185,189	3. Otras deudas a largo plazo			
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo			
479	IV. Pasivos por impuesto diferido			
181	V. Periodificaciones a largo plazo			

Nº DE CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS MEMORIA	2025	2024
	C) PASIVO CORRIENTE		272.634,10	278.473,17
585,586,587,588,589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
499, 529	II. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
	III. Deudas a corto plazo		2.714,25	2.714,25
5105,520,527	1. Deudas con entidades de crédito			
5125,524	2. Acreedores por arrendamiento financiero			
500,505,506,509,5115,5135,5145,521,522,523,525,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595,5598,560,561,569	3. Otras deudas a corto plazo		2.714,25	2.714,25
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143, 5144,5523,5524,5563,5564	IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo			
412	V. Beneficiarios-Acreedores			
	VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		269.919,85	275.758,92
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveedores	8		46.486,31
410,411,419,438,465,466,475,476,477	2. Otros acreedores	8	269.919,85	229.272,61
485, 568	VII. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		4.937.364,83	4.722.368,13

(*) Su signo puede ser positivo o negativo

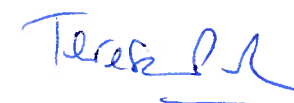
MODELOS ABREVIADOS DE CUENTAS ANUALES
CUENTA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31/ 12 /2025

Nº DE CUENTAS	NOTAS MEMORIA	2025	2024
	A) Excedente del ejercicio		
	1. Ingresos de la actividad propia	3.645.761,78	3.610.599,94
720	a) Cuotas de asociados y afiliados	108.432,43	111.887,63
721	b) Aportaciones de usuarios	579.336,25	718.533,96
722, 723	c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones		
740,747,748	d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	2.957.993,10	2.780.178,35
728	e) Reintegro de ayudas y asignaciones		
700,701,702,703,704,705,(706),(708),(709)	2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil		
	3. Gastos por ayudas y otros		
(650)	a) Ayudas monetarias		
(651)	b) Ayudas no monetarias		
(653),(654)	c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno		
(658)	d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados		
(6930),71*,7930	4. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
73	5. Trabajos realizados por la entidad para su activo		
(600),(601), (602),6060,6061,6062,6080,6081,6082,6090,6091, 6092,610*,611*,612*,(607),(6931),(6932), (6933),7931,7932,7933	6. Aprovisionamientos	-98.519,18	-97.755,17
75	7. Otros ingresos de la actividad		
(640),(641),(642),(643),(644),(649),7950	8. Gastos de personal	-2.451.385,28	-2.268.401,84
(62),(631),(634),636,639,(655),(694), (695),794,7954,(656),(659)	9. Otros gastos de la actividad	-927.959,91	-807.237,99
(68)	10. Amortización del inmovilizado	-117.405,94	-104.958,33
745,746	11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	37.905,00	37.905,00

Nº DE CUENTAS		NOTAS MEMORIA	2025	2024
7951,7952,7955,7956	12. Exceso de provisiones			
(690),(691),(692),770,771,772,790,791,792,(670), (671),(672)	13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	12.h	17.386,93	0,00
	A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		105.783,40	370.151,61
760,761,762,767,769	14. Ingresos financieros		32.487,48	43.704,18
(660),(661),(662),(664),(665),(669)	15. Gastos financieros		-1.020,55	-805,20
(663),763	16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros			
(668),768	17. Diferencias de cambio			
(666),(667),(673),(675),(696),(697),(698), (699),766,773,775,796,797,798,799	18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
	A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (14+15+16+17+18)		31.466,93	42.898,98
	A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		137.250,33	413.050,59
(6300)*,6301*,(633),638	19. Impuestos sobre beneficios			
	A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3+19)		137.250,33	413.050,59
	B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
940,9420	1. Subvenciones recibidas		123.890,40	
941,9421	2. Donaciones y legados recibidos			
(800),(89),900,991,992,(810),910,(85),95	3. Otros ingresos y gastos			
(8300)*,8301*,(833),834,835,838	4. Efecto impositivo		-2.399,96	
	B.1) Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto (1+2+3+4)		121.490,44	
	C) Reclasificaciones al excedente del ejercicio			
(840),(8420)	1. Subvenciones recibidas		-37.905,00	-37.905,00
(841),(8421)	2. Donaciones y legados recibidos			
(802),902,993,994,(812),912	3. Otros ingresos y gastos			
8301*,(836),(837)	4. Efecto impositivo			
	C.1) Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4)		-37.905,00	-37.905,00
	D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		83.585,44	-37.905,00

Nº DE CUENTAS		NOTAS MEMORIA	2025	2024
	E) Ajustes por cambios de criterio			
	F) Ajustes por errores			0,00
	G) Variaciones en la dotación fundacional o fondo social			
	H) Otras variaciones			
	I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4 +D+E+F+G+H)		220.835,77	375.145,59

*** Su signo puede ser positivo o negativo**

MEMORIA ABREVIADA

Encinas

EJERCICIO: 2025

Fecha cierre: 31 DICIEMBRE 2025

Entidad: AGIFES, ALKARTURIK GIPUZKOAKO FAMILI ETA BURU OSASUN ARAZOAK DITUZTEN PERTSONAK – ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA DE FAMILIARES Y PERSONAS CON PROBLEMAS DE SALUD MENTAL (AGIFES)

DOMICILIO SOCIAL:	PASEO DE MORLANS, 3 BAJO
LOCALIDAD:	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN
PROVINCIA:	GIPUZKOA
CÓDIGO POSTAL:	20009
N.I.F.:	G20124749
Nº DE REGISTRO:	ASPRG 1642
TELEFONO:	943474337
FAX:	943474338
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:	r.encinas@agifes.org
PÁGINA WEB:	www.agifes.org

1) ACTIVIDAD DE LA ASOCIACION: La actividad de la asociación Agifes, conforme a sus fines estatutarios y en su práctica diaria, consiste en la integración, normalización, reivindicación y sensibilización social, información y asesoramiento, formación, dinamización y apoyo al colectivo de personas con problemas de salud mental y sus familiares y allegados; para lo que desarrolla diversos programas y actuaciones.

Toda la actividad de Agifes así como los programas y actuaciones a través de los que se desarrolla su actividad social es actividad propia.

2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES:

a) Imagen fiel: Las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de resultados y memoria) forman un bloque único y constituyen la información básica contable para el entendimiento y presentación de la imagen fiel de la situación financiero-patrimonial y de los resultados de la asociación a 31 de diciembre de 2025.

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la asociación y se presentan de acuerdo con la legislación vigente.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales; el balance de situación, la cuenta de resultados y esta memoria, están expresadas en euros.

Estas cuentas anuales y la memoria anual fueron formuladas por la Junta Directiva en su sesión del 23/02/2026.

La Asociación aplica el Plan Contable de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos.

b) Principios contables no obligatorios: Caso de aplicar algún principio contable no obligatorio, sería considerado por la Junta y expuesto a los órganos de Administración detallándose posteriormente en la Memoria.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la estimación de políticas contables. La Entidad ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2025 bajo el principio de empresa en funcionamiento.

d) Real Decreto 1491/2011, de 24 de Octubre. Comparación de la información. El citado Plan General de Contabilidad entró en vigor el 1 de enero de 2012, siendo de aplicación para los ejercicios iniciados a partir de esa fecha, como indica su Disposición Final Tercera. La información correspondiente al ejercicio 2025 es directamente comparable con la del ejercicio 2024.

Los posibles errores contables detectados se subsanan en el momento de su detección y siempre dejando clara constancia del mismo para que pudiera ser comparable con el ejercicio anterior. Caso de ser errores graves se mencionarían en la memoria.

e) Elementos recogidos en varias partidas. No existen elementos recogidos en varias partidas.

f) Cambios en criterios contables. No se han producido cambios en los criterios contables.



Tues 12

3) EXCEDENTE DEL EJERCICIO:

a) Las principales partidas que forman el excedente del ejercicio son las aportaciones que hacen los usuarios de los servicios que presta la Asociación para cumplir sus fines estatutarios; y las aportaciones que hace la Diputación de Gipuzkoa, el Gobierno Vasco y otras Administraciones y entidades para cubrir los costos de los servicios prestados.

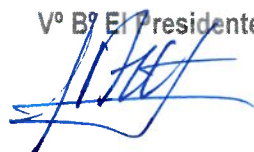
b) También existen usuarios que aportan unas cantidades fijas para cumplir con su compromiso asociativo de manera genérica, que destinamos a los diferentes proyectos que cubren nuestra actividad asociativa.

c) Propuesta de aplicación contable del excedente:

Base de reparto	Importe
Excedente del ejercicio	137.250,33
Remanente	-
Reservas voluntarias	-
Reservas para cumplimiento de fines aplicadas en el ejercicio	-
Total	137.250,33
Aplicación	Importe
A dotación fundacional	-
A reservas especiales	-
A reservas voluntarias	-
A reserva para cumplimiento de fines	137.250,33
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	-
Total	137.250,33

4) NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN:

a) Inmovilizado intangible.



Telesilla

- Concesión del local de Buena Vista (Donostia) por parte del Ayuntamiento de Donostia – San Sebastián: 138.843,48€ de valor neto en 2025. Valor de la concesión, canon, 185.124,50.- €. Valor amortizado 46.281,02.- €. Se amortiza de manera constante en 60 años, 3.085,40.- €/año.

- Aplicación informática de gestión REDLINE. Se amortizó en 4 años según iban entrando en funcionamiento las diferentes implementaciones de la aplicación informática. Se adjuntan cuadros de amortizaciones. Valor contable 0,00.-€

Tercera

b) Bienes integrantes del Patrimonio Histórico. No existen asientos de estas características.

c) Inmovilizado material. La Asociación cuenta con:

Construcciones/instalaciones/obras:

- Local Pº Morlans 3, Donostia - San Sebastián. Valor de compra más valor de obras de adecuación: 922.638,79.- € (684.000,00.- € inmueble, 238.238,79.- € obras de adecuación IVA incluido), menos amortización acumulada (178.961,90.- €). Es el local donde se centran los servicios administrativos y la sede social. Se compró en 684.000,00.- €, correspondiendo según el IBI el 54,75% al valor de la construcción. Se amortiza linealmente a razón de un 2% anual del valor de la construcción. También se amortiza linealmente un 2% sobre el valor del coste de las obras de adecuación. La amortización anual asciende a 12.254,58.- €. (Amortización 2% s/ (54,75% de 684.000 + 238.238,79)).

- Obras de construcción/adaptación local Buena Vista, Donostia – San Sebastián: 312.503,49.- de coste en 2014, de las obras de acondicionamiento para uso del local conforme a la actividad y proyectos destinados a cumplir los fines estatutarios. Valor neto contable 150.001,67.-€. Valor amortizado 162.501,82.- €. Se amortiza linealmente en 25 años, a razón de 12.500,14.- €/año.

- Se ha adquirido un local para en Eibar, Paseo de Urquizu 9, para poder llevar a cabo las actividades propias del objeto social de la Asociación, por un importe de 192.600,00€. Se amortiza sobre el valor de la construcción 93.045,06€ según dato obtenido del recibo del IBI de 2015, a razón de un 2% anual. Valor neto contable pendiente de amortizar a final de 2025 es 73.396,74€. El valor del suelo no se amortiza. Amortización anual de 1.860,90€.

- Obras de acondicionamiento del local de Eibar, Paseo de Urquizu 9, por un importe de 407.784,15€ que se amortiza linealmente a razón de un 6,105% anual. Valor contable y pendiente de amortizar a final de 2025 de 199.163,55€. Amortizado en 2025, 24.895,22.-€.

- Obras de mejora del local SEDE 2 en Morlans. Valor 280.219,96.-€. Se amortiza linealmente en 6 años; 46.703,42.-€ / año. Valor neto contable a final 2025 es de 140.109,70.-€.

- Local 3 parcela A6 Morlan. Adquirido el 13/06/2022 por 334.125,00.-€. Se amortiza el 54,75%, valor de la construcción, 182.933,43.-€. Se amortiza a razón de un 2% anual, amortización de 2025 es de 3.658,67.-€. Pendiente de amortizar a 2025, 169.933,95.-€.

- Equipos varios Piso C: 0,02.- € de valor neto en 2025. Es el valor residual que queda.

Se adjuntan como anexo listado de los bienes y su plan de amortización y valor.

Se adjunta como anexo listado de inmuebles de los que ha dispuesto Agifes durante 2025.

d) Inversiones inmobiliarias. No existen asientos de estas características. No tenemos inmovilizado destinado a alquilar u obtener rentas.

e) Permutas. No existen asientos de estas características.

f) Instrumentos financieros: La Asociación tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un

instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

Los activos financieros se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

1) Activos Financieros a coste Amortizado

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Asociación tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

La valoración posterior se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado. Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

La Asociación registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas. Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Teresa

2) Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la entidad puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría.

Se valoran inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La valoración posterior se hace a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.

3) Activos financieros a coste

Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Inicialmente se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Asociación registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro

Teresa

tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Asociación a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Baja de activos financieros-

La Asociación da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Asociación no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes-

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

b) Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

1) Pasivos Financieros a coste Amortizado

Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Terebell

Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

La valoración posterior se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Baja de pasivos financieros-

La entidad dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

Fianzas entregadas y recibidas-

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

g) Existencias. No existen asientos de este tipo, sin aplicación.

h) Transacciones en moneda extranjera. No existen asientos de este tipo, sin aplicación.

i) Impuestos sobre beneficios. Dado el carácter no lucrativo de la asociación y las actividades reflejadas en las cuentas, no se contempla el pago de impuestos, salvo las retenciones aplicadas por las entidades bancarias en las cuentas corrientes que han sido consideradas como un menor importe de los intereses devengados. Igualmente, los pagos de IVA han sido aplicados como un mayor gasto de la compra. La Asociación posee su domicilio fiscal en Gipuzkoa, y se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con la Hacienda Foral de Gipuzkoa.

j) Ingresos y gastos. La asociación contabiliza los ingresos y gastos en función del valor razonable. El criterio general de reconocimiento para estos gastos es que se contabilizarán en la cuenta de resultados en el ejercicio en que incurran, al margen de la fecha en que se produzca la corriente financiera (principio de devengo).

La entidad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

Los principales ingresos se reconocen contablemente según el siguiente detalle:

Teresa P. A.

- Cuotas de socios: Las cuotas de socios se contabilizan, a su valor razonable, en el momento del devengo de las mismas, así como las devoluciones que se puedan producir.
- Donativos: en el momento en que se reciben, a su valor razonable.
- Subvenciones: en el momento de su aplicación al ejercicio, a su valor razonable.
- Participación de los usuarios en los gastos de la actividad: se contabilizan a su valor razonable en el momento del devengo de la prestación del servicio contabilizándose al final de cada mes. En los servicios prestados en los que las Administraciones Públicas acuerdan compartir el gasto, son aquellas las que determinan la parte del mismo que ha de asumir el usuario según los criterios que aprueban para realizar dichas actividades y programas.

Trebe 12

Todos aquellos gastos inherentes a las compras han sido considerados como mayor importe de la compra, incluyendo el IVA. Todas estas normas de valoración han sido aplicadas también para los gastos por servicios y suministros.

Las ayudas otorgadas en firme por la entidad y otros gastos comprometidos de carácter plurianual se contabilizan en la cuenta de resultados del ejercicio en que se aprueba su concesión con abono a una cuenta de pasivo por el valor actual del compromiso adquirido.

a. Provisiones y contingencias. Las provisiones tienen por objeto el reconocimiento contable de deudas que surgen de obligaciones expresas o compromisos, están especificadas y determinadas al cierre del ejercicio.

Se valoran en la fecha de cierre por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la correspondiente obligación.

b. Gastos de personal. Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

c. Subvenciones, donaciones y legados. Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al excedente del ejercicio de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención. La imputación al excedente de las subvenciones, donaciones y legados que tienen el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad y destino.

Tenemos una subvención recibida por importe de 549.802,58.- € imputable el 2025 por 15.585,54.- €. Subvenciona las obras del centro de Buena Vista y el canon/concesión de Buena Vista. Por tanto, se imputa anualmente en función de la amortización de dichos inmovilizados, 15.585,54.-€ en 2025. Saldo final del 2025 de la subvención 288.844,45.-€.

Tenemos otra subvención recibida por importe de 133.890,00.- € imputable el 2025 por 22.319,46.- €. Subvenciona las obras en la ampliación de la sede de Morlans (Donostia). Por tanto, se imputa anualmente en función de la amortización de dichos inmovilizados, 22.319,46.-€ en 2025. Saldo final del 2025 de la subvención a imputar 89.251,08.-€.

Las que tengan carácter reintegrable se registran inicialmente como pasivo ya que, bien no cumple todavía los requisitos para calificarlas como no reintegrables o bien existen dudas razonables de tal cumplimiento, pero que posteriormente sí se podrán considerar como no reintegrables.

i) **INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS:**

I.- Inmovilizado material:

A/ Análisis del movimiento durante los ejercicios 2025 y 2024 de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas; indicando lo siguiente:

Teresa R

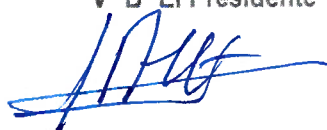
EJERCICIO 2025

Denominación del bien	210. Terrenos	211. Construcciones	213. Maquinaria	214. Utillaje electrodomésticos	216. Mobiliario	217. Equipos proceso información	219. Otro inmovilizado material	231. Obras en curso	TOTALES
Saldo inicial	96.300,00	2.859.925,56	169,00	2.403,16	75.352,35	21.416,95	0,02	-	3.055.567,04
Entradas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salidas	96.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	0,00	2.859.925,56	169,00	2.403,16	75.352,35	21.416,95	0,02	0,00	2.959.267,04
AMORTIZACIONES									
Saldo inicial	-	1.031.024,30	169,00	2.171,55	75.352,35	21.416,85	-	-	1.130.134,05
Entradas	-	114.320,54	-	-	-	-	-	-	114.320,54
Salidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	-	1.145.344,84	169,00	2.171,55	75.352,35	21.416,85	-	-	1.244.454,59
CORRECCIONES VALORATIVAS POR DETERIORO									
Saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entradas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE FINAL									
Valor contable	0,00	2.859.925,56	169,00	2.403,16	75.352,35	21.416,95	0,02	-	2.959.267,04
Amortización acumulada	-	(1.145.344,84)	(169,00)	(2.171,55)	(75.352,35)	(21.416,85)	-	-	(1.244.454,59)
Correcciones valorativas acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE	-	1.714.580,72	-	231,61	-	0,10	0,02	-	1.714.812,45



Tercer-L

Denominación del bien	210 Terrenos	211. Construcciones	213. Maquinaria	214. Utillaje electrodomésticos	216. Mobiliario	217. Equipos proceso información	219. Otro inmovilizado material	231. Obras en curso	TOTALES
Saldo inicial	96.300,00	2.859.925,56	169,00	2.403,16	75.352,35	21.416,95	0,02	-	3.055.567,04
Entradas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	96.300,00	2.859.925,56	169,00	2.403,16	75.352,35	21.416,95	0,02	-	3.055.567,04
AMORTIZACIONES									
Saldo inicial	-	929.151,37	169,00	2.171,55	75.352,35	21.416,85	-	-	1.028.261,12
Entradas	-	101.872,93	-	-	-	-	-	-	101.872,93
Salidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	-	1.031.024,30	169,00	2.171,55	75.352,35	21.416,85	-	-	1.130.134,05
CORRECCIONES VALORATIVAS POR DETERIORO									
Saldo Inicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entradas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE FINAL									
Valor contable	96.300,00	2.859.925,56	169,00	2.403,16	75.352,35	21.416,95	0,02	-	3.055.566,54
Amortización acumulada	-	(1.031.024,30)	(169,00)	(2.171,55)	(75.352,35)	(21.416,85)	-	-	(1.130.134,05)
Correcciones valorativas acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE	96.300,00	1.828.901,26	0	231,61	-	0,10	0,02	213.525,15	1.925.432,99



II) Inmovilizado intangible:

A/ Análisis del movimiento durante los ejercicios 2025 y 2024 de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones:

Tercera

EJERCICIO 2025

Denominación del bien	202. Concesiones administrativas	206. Aplicaciones Informáticas	207. Derechos sobre inmuebles cedidos	TOTALES
Saldo inicial	185.124,50	22.082,50	-	207.207,00
Entradas	-	-	123.890,40	123.890,40
Salidas	-	-	-	-
SALDO FINAL	185.124,50	22.082,50	123.890,40	331.097,40
AMORTIZACIONES				
Saldo inicial	43.195,62	22.082,50	-	65.278,12
Entradas	3.085,40	-	-	3.085,40
Salidas	-	-	-	-
SALDO FINAL	46.281,02	22.082,50	-	68.363,52
CORRECCIONES VALORATIVAS POR DETERIORO				
Saldo inicial	-	-	-	-
Entradas	-	-	-	-
Salidas	-	-	-	-
SALDO FINAL	-	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE FINAL				
Valor contable	185.124,50	22.082,50	123.890,40	331.097,40
Amortización acumulada	(46.281,02)	(22.082,50)	-	(68.363,52)
Correcciones valorativas acumuladas	-	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE	138.843,48	-	123.890,40	262.733,88

EJERCICIO 2024

Teresa P.L.

Denominación del bien	202. Concesiones administrativas	206. Aplicaciones Informáticas	TOTALES
Saldo inicial	185.124,50	22.082,50	207.207,00
Entradas	-	-	-
Salidas	-	-	-
SALDO FINAL	185.124,50	22.082,50	207.207,00
AMORTIZACIONES			
Saldo inicial	40.110,22	22.082,50	62.192,72
Entradas	3.085,40	-	3.085,40
Salidas	-	-	-
SALDO FINAL	43.195,62	22.082,50	65.278,12
CORRECCIONES VALORATIVAS POR DETERIORO			
Saldo inicial	-	-	-
Entradas	-	-	-
Salidas	-	-	-
SALDO FINAL	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE FINAL			
Valor contable	185.124,50	22.082,50	207.207,00
Amortización acumulada	(43.195,62)	(22.082,50)	(65.278,,12)
Correcciones valorativas acumuladas	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE	141.928,88	-	141.928,88

III) Inversiones inmobiliarias. Sin aplicación.

j) BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO:

Sin Aplicación.

k) ACTIVOS FINANCIEROS:

ACTIVOS FINANCIEROS:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Total	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	10.729,69	10.729,69	-	-	1.756.491,14	1.502.663,68	1.767.220,83	1.513.393,37
Préstamos y partidas a cobrar	26.700,00	38.700,00	-	-	-	-	26.700,00	38.700,00
Activos disponibles para la venta:	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	37.429,69	49.429,69	-	-	1.756.491,14	1.502.663,68	1.793.920,83	1.552.093,37
Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024		
Activos a valor razonable con cambios en excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	1.165.897,67	1.102.912,89	1.165.897,67	1.102.912,89
Activos disponibles para la venta:	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	1.165.897,67	1.102.912,89	1.165.897,67	1.102.912,89

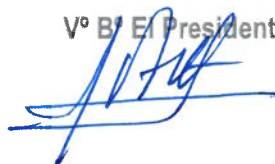
Teresa P. R.

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO**EJERCICIO 2025**

INVERSIONES FINANCIERAS A L/P	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo final
CAIXA FI CABK	103.887,00	2.031,35	-	105.918,35
KUTXABANK FI GESTION ACTIVA	48.211,06	254.977,08	2.013,49	301.174,65
FIANZAS CONSTITUIDAS, INV., ...	67.168,37	2.552,28	700,00	69.020,65
KUTXABANK RF HORIZONTE 12	820.202,48	325.194,48	-	1.145.396,96
FI KUTXABANK RF HOR15	99.263,63	1.767,42	101.031,05	-
KUTXABANK RF HOR17 FI	261.172,35	422,14	261.594,49	-
KUTXABANK RF CLASE PLUS-61	102.758,79	1.685,05	-	104.443,84
FONDO CAJA RURAL	-	30.536,69	-	30.536,69
TOTAL L/P	1.502.663,68	619.166,49	365.339,03	1.756.491,14
INVERSIONES FINANCIERAS A C/P				
ACTIVOS LIQUIDOS	752.668,07	4.487.003,55	4.506.087,06	733.584,86
TOTAL C/P	752.668,07	4.487.003,55	4.506.087,06	733.584,86

EJERCICIO 2024

INVERSIONES FINANCIERAS A L/P	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo final
CAIXA FI CABK	101.687,67	2.199,33	-	103.887,00
KUTXABANK FI GESTION ACTIVA	46.606,95	2.539,79	935,68	48.211,06
FIANZAS CONSTITUIDAS	65.788,37	3.780,00	2.400,00	67.168,37
KUTXABANK RF HORIZONTE 12	412.097,84	704.701,71	296.597,07	820.202,48
FI KUTXABANK RF HOR15	96.076,83	3.583,70	396,90	99.263,63
KUTXABANK RF HOR17 FI	254.671,81	6.680,68	180,14	261.172,35
KUTXABANK RF CLASE PLUS-61	-	104.230,00	1.471,21	102.758,79
TOTAL L/P	976.929,47	827.715,21	301.981,00	1.502.663,68
INVERSIONES FINANCIERAS A C/P	-	-	-	-
ACTIVOS LIQUIDOS	927.929,73	4.762.961,04	4.938.222,70	752.668,07
TOTAL C/P	927.929,73	4.472.961,04	4.938.222,70	752.668,07



Teresa

ENTIDADES DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

1.- Karabeleko Elkartea

- En 2025, Agifes ha participado en el proyecto de huerto terapéutico denominado Karabeleko, que tiene entre sus fines la integración y normalización del colectivo de personas con enfermedad mental mediante actividades de rehabilitación social y laboral, a través de la Asociación Karabeleko Elkartea.

- En el ejercicio 2025, Agifes ha transmitido al Ayuntamiento de Hernani el terreno registrado en su contabilidad, junto con las instalaciones de Karabeleko registradas en Karabeleko Elkartea, por un importe total de 297.366,38 €. De dicho importe, 113.686,96 € corresponden al terreno y 183.679,45 € a las instalaciones. El cobro se ha efectuado mediante talón con fecha 5 de diciembre de 2025.

- El terreno figuraba en la contabilidad de Agifes por un valor neto contable de 96.300,00 €, por lo que la operación ha generado un resultado positivo de 17.386,96 €.

- Agifes se compromete a entregar a Karabeleko Elkartea el importe de 183.679,45.- €, que le corresponde por la propiedad de las instalaciones y registra la deuda con Karabeleko Elkartea en la cuenta de acreedores 410009999 (Acreedor Karabeleko).

- El día 19/12/2025 Agifes transfiere a Karabeleko Elkartea el importe de 98.000,00.- €. Por tanto, a 31/12/2025 el saldo acreedor de Agifes con Karabeleko Elkartea queda en 85.679,45.- €.

- En 2026 Karabeleko Elkartea se disolverá y liquidará, procediendo entonces Agifes a realizar los oportunos asientos y ajustes contables que sean necesarios para reflejar dicha liquidación en lo que le afectara.

- A 31/12/2025 en Agifes figura un saldo deudor de 7.929,69.- € como inversión en Proyecto Karabeleko y un saldo deudor de 26.700,00.- € como Préstamo concedido a Karabeleko Elkartea. Ambos saldos a la espera de regularización a la disolución y liquidación de Karabeleko Elkartea en 2026.

- La participación en Eretuz SLL es de 2.800-€.

I) PASIVOS FINANCIEROS:

a. Se indicará el valor de libros de cada una de las categorías de pasivo financieros. Son pasivos financieros: proveedores, acreedores, deudas con entidades de crédito, personas o empresas.

Teresa R-L

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros			
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros			
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	269.919,85	275.736,68	269.919,85	275.736,68
Pasivos a valor razonable con cambios en excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	2.714,25	2714,25	2.714,25	2.714,25
Total	-	-	-	-	272.634,10	278.473,17	272.634,10	278.473,17

m) **USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA:**

Desglose del epígrafe B.III del activo del balance "Usuarios y otros deudores de la actividad propia".

Denominación de la cuenta	Saldo inicial		Aumentos		Disminuciones		Saldo Final	
	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
Usuarios entidades del grupo, multigrupo o asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros usuarios	346.213,46	370.801,04	3.545.179,12	3.457.086,33	3.461.648,31	3.481.673,61	429.744,27	346.213,76
Patrocinadores entidades del grupo, multigrupo o asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros patrocinadores	-	-	-	-	-	-	-	-
Afiliados entidades del grupo, multigrupo o asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros afiliados	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros deudores entidades del grupo, multigrupo o asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	3.431,06	2.238,59	937,44	1.192,47	2.399,96	-	1.968,54	3.431,06
Total	349.644,52	373.039,63	3.546.116,56	3.458.278,80	3.464.048,27	3.481.673,61	431.712,81	349.644,82

Teles P-12

n) **BENEFICIARIOS- ACREEDORES:**

Desglose del epígrafe C.V. del pasivo del balance "Beneficiarios-Acreedores".

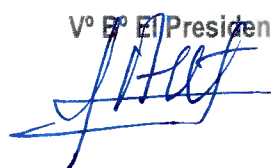
Denominación de la cuenta	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
Beneficiarios entidades del grupo, multigrupo y asociados	-	-	-	-
Otros beneficiarios	-	-	-	-
Otros acreedores entidades del grupo, multigrupo y asociados	-	-	-	-
Otros acreedores	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

11) FONDOS PROPIOS:

Denominación de la cuenta	Saldo inicial 2025	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	Saldo final 2025
100 Dotación fundacional	676.951,69	-	-	-	676.951,69
103 Dotación fundacional no exigida	-	-	-	-	-
111 Reservas estatutarias	-	-	-	-	-
113-4-5 Otras reservas	2.937.892,15	410.650,63	-	-	3.348.542,78
120 Remanente	-	-	-	-	-
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-
129 Excedente del ejercicio	413.050,59	137.250,33	-413.050,59	-	137.250,33
Total	4.027.894,43	547.900,96	-413.050,59	-	4.162.744,80

Torez P. S.

Denominación de la cuenta	Saldo inicial 2024	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	Saldo final 2024
100 Dotación fundacional	676.951,69	-	-	-	676.951,69
103 Dotación fundacional no exigida	-	-	-	-	-
111 Reservas estatutarias	-	-	-	-	-
113-4-5 Otras reservas	2.851.093,70	86.798,45	-	-	2.937.892,15
120 Remanente	-	-	-	-	-
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-
129 Excedente del ejercicio	86.798,45	413.050,59	-86.798,45	-	413.050,59
Total	3.614.843,84	499.849,04	-86.798,45	-	4.027.894,43



Trebe PL

12) SITUACIÓN FISCAL:

12.1. Impuestos sobre beneficios

a. La Asociación está obligada a presentar el Impuesto sobre Sociedades en la Hacienda Foral de Gipuzkoa. No tributa de manera efectiva, ya que el tipo impositivo aplicable es cero y, consecuentemente, la cuota del impuesto es también cero. Realiza exclusivamente operaciones exentas de tributación por impuesto sobre sociedades.

b. Con respecto al IVA, como antes ya se ha señalado, en las compras es mayor valor de adquisición y lo mismo sucede en los suministros, ya que no nos es deducible el IVA soportado. Agifes realiza operaciones exentas de IVA.

c. La Asociación se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con la Hacienda de Gipuzkoa. Lo mismo sucede con las obligaciones con la Tesorería General de la Seguridad Social.

Resultado contable del ejercicio: 2025	137.250,33		
	Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre Sociedades	-	-	-
<u>Diferencias permanentes:</u>			
-Resultados exentos	-	137.250,33	-137.250,33
-Otras diferencias	-	-	-
<u>Diferencias temporarias:</u>			
-con origen en el ejercicio	-	-	-
-con origen en ejercicios anteriores	-	-	-
Compensación de bases imponible negativas de ejercicios anteriores	-	-	-
Base Imponible sujeta (resultado fiscal)	0,00	137.250,33	0,00

Resultado contable del ejercicio: 2024	416.000,53		
	Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre Sociedades	-	-	-
<i>Diferencias permanentes:</i>			
-Resultados exentos	-	416.000,53	-416.000,53
-Otras diferencias	-	-	-
<i>Diferencias temporarias:</i>			
-con origen en el ejercicio	-	-	-
-con origen en ejercicios anteriores	-	-	-
Compensación de bases imponible negativas de ejercicios anteriores	-	-	-
Base Imponible sujeta (resultado fiscal)	0,00	416.000,53	0,00

Teresa P-L

13) INGRESOS Y GASTOS

- a. Ayudas monetarias. Sin aplicación.
- b. Ayudas no monetarias. Sin aplicación.
- c. Aprovisionamientos.

Aprovisionamientos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Catering	98.519,18	97.755,17
TOTAL	98.519,18	97.755,17

- d. Desglose de la partida 8 de la cuenta de resultados: "Gastos de personal".

Gastos de personal	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Sueldos y salarios	1.898.317,44	1.814.184,28
S.S. a cargo de la empresa	548.103,23	487.439,34
Dotaciones para pensiones	-	-
Indemnizaciones	4.964,61	-
Otras cargas sociales	16.477,38	(33.221,78)
TOTAL	2.467.862,66	2.268.401,84

e. Desglose de la partida 9 de la cuenta de resultados: "Otros gastos de la actividad".

Otros gastos actividad	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Arrendamientos 621*	210.518,84	88.977,51
Reparaciones, conservación 622	119.892,89	174.169,24
Servicios profesionales 623	61.899,14	74.905,28
Primas de seguros 625	12.749,91	12.313,09
Publicidad, campañas divulgativas... 627	39.336,37	40.195,84
Suministros: luz, gas ... 628	93.143,87	89.576,63
Otros: alimentación, actividades... 629	373.047,31	323.916,97
Otros gastos excepcionales	-	-
Otros tributos	894,00	3.183,23
TOTAL	911.482,53	807.237,79

Teresa PL

*Además de por título de arrendamiento, Agifes dispone de algunos locales y viviendas en régimen de cesión gratuita por parte de sus propietarios. El importe que el arrendamiento de dichos locales supondría, ha sido valorado a precio mercado. El valor teórico de esas cesiones, se imputa como coste de arrendamiento y se contabiliza como coste subvencionado.

Se adjunta listado en esta memoria.

f. Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones.

	Importe 2025	Importe 2024	Actividades a las que se destinan
Cuotas asociados	72.307,20	70.080,00	Programas de sensibilización, acogida, familias y socialización especialmente.
Aportaciones usuarios	579.336,25	718.533,96	Programa de pisos tutelados, CRPS, servicio de apoyo psicológico individualizado, familias.
Subvenciones, donaciones, etc.	3.032.023,33	2.859.890,98	Todos los programas de la actividad. (incluye 705).
TOTAL	3.683.666,78	3.648.504,94	

g. Importe de la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios. Sin aplicación.

h. Resultados originados fuera de la actividad normal de la fundación. "Otros resultados". Sin aplicación.

i. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS:

a. El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de resultados.

CUADRO INFORMATIVO SOBRE LAS SUBVENCIONES, CONVENIOS, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

Cuenta	Entidad concedente y elemento adquirido con la subvención, convenio o donación	Año de concesión	Período de aplicación	Importe concedido	Imputado a Resultado hasta comienzo del ejercicio	Imputado al Resultado del ejercicio	Total imputado a Resultados	Pendiente de imputar a Resultados
740	D.F.G. CONVENIO COLABORACION	2025	2025	2.786.047,77	0	2.786.047,77	2.786.047,77	0
740	G.VASCO CONVENIO/SUBV.	2025	2025	14.275,47	0	14.275,47	14.275,47	0
740	AYUNTAMIENTOS VARIOS	2025	2025	20.594,38	0	20.594,38	20.594,38	0
740	SUBVENCIONES DFG	2025	2025	14.738,86	0	14.738,86	14.738,86	0
740	SUBVENCIONES EN ARRENDAMIENTOS CEDIDOS	2025	2025	122.336,62	0	122.336,62	122.336,62	0
TOTALES				2.957.993,10	0	2.957.993,10	2.957.993,10	0

Hay que añadir 36.125,23€ que no son subvenciones, sino que provienen de la cuenta 705.

En el balance a 31 de diciembre de 2025 tenemos una partida en la cuenta 130, Subvenciones oficiales de capital, por importe de 501.985,93.-€ por dos subvenciones concedida por Fundación Kutxa y Diputación Foral de Gipuzkoa.

Una subvención se concedió en su día para destinarla a la amortización del canon municipal del local de Buenavista (3.085,40.-€/año), amortización de las obras de rehabilitación y acondicionamiento del local de Buenavista (12.500,14.-€/año) y la amortización de las obras de rehabilitación y acondicionamiento del piso F de Elgoibar (22.126,75.-€/año), ya amortizado totalmente. Es decir, dicha subvención se imputa al excedente del ejercicio en base a las amortizaciones de dichos inmovilizados. Cada inmovilizado tiene su cuadro de amortización, datos que más adelante se adjuntan y en el que se detalla los importes y fechas. Ya no se imputa por la amortización del del piso F Elgoibar al estar totalmente amortizado.

Otra subvención ha sido concedida por la Diputación Foral de Gipuzkoa para las obras en el Local 3 Parcela A6 de Morlans en Donostia. Dicho local se va a utilizar para prestar servicios propios de la Asociación. Se imputará a la cuenta de resultados a medida que se vayan amortizando las obras de acondicionamiento de dicha finca. Se imputa al excedente del ejercicio en 6 años, a razón de 22.319,46€/año.

Sobre inmuebles cedidos para el desarrollo de nuestro fin social, tenemos unas subvenciones pendientes de aplicar a arrendamientos de inmuebles cedidos, por importe de 123.890,40€ a fin de 2025.

Teres 11

Saldo inicial 2025 cuenta 130: 416.000,53.-€

Subvención aplicada en 2025 al excedente del ejercicio: 37.905,00.-€

Saldo final 2025 cuenta 130: 501.985,93.-€

Ferezin

j. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:

15.1) Actividad de la Entidad

1) Actividad realizada.

Actividad 1. Como ya se ha expuesto la actividad de la asociación consiste en la integración, normalización, reivindicación y sensibilización social, información y asesoramiento, formación, dinamización y apoyo al colectivo de personas con problemas de salud mental y sus familiares y allegados; para lo que desarrolla diversos programas y actuaciones. Todos ellos se describen y analizan en la memoria de actividad de Agifes que se acompaña a esta memoria abreviada.

1) Identificación

Denominación de la actividad	Naturalización e integración en la comunidad de las personas con problemas de salud mental. Reivindicación de servicios de calidad para las personas con problemas graves de salud mental en los ámbitos social, laboral, sanitario y de vivienda bajo un enfoque de derechos y una atención social y sanitaria integral, continuada y de calidad. Favorecer la calidad de vida de las personas con problemas de salud mental y de sus familiares acompañándolos en la elaboración y logro de sus proyectos de vida individuales mediante un modelo de intervención centrado en la persona. Gestionar parte de la cartera de servicios para personas con problemas graves de salud mental de la diputación foral de Gipuzkoa
Tipo de actividad	Actividad Propia
Identificación de la actividad por sectores	Socio Sanitario
Lugar de desarrollo de la actividad	Gipuzkoa
Descripción detallada de la actividad realizada	La actividad fundamental de AGIFES, ya descrita, se lleva a cabo en 2025 a través de los siguientes programas y actuaciones, que son

Teresa

	<p>objeto de extensa exposición en la Memoria de Actividad, que será presentada en nuestra asamblea.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Programa de acogidas, información y orientación.2. Programa de atención social a personas con diagnóstico y familiares.3. Programa de atención psicológica individual y grupal a personas con problemas de salud mental y familiares.4. Programa residencial: de viviendas con apoyo.5. Centros de Rehabilitación psicosocial.6. Programa de prevención y sensibilización.7. Programa de apoyo psicosocial comunitario.8. Programa de socialización: ELKARGUNE.9. Programa de apoyo mutuo.10. Asesoramiento jurídico.11. Programa de prevención e intervención con jóvenes: Zeuk aukeratu.
--	--

II) Recursos humanos empleados en la actividad:

Tipo	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	75	86	69.650	79.869
Personal con contrato de servicios	0	0	0	0
Personal voluntario	16	20	1.030	1.309

Terminado

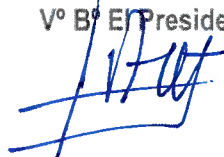
III) Beneficiarios o usuarios de la actividad:

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	650	735
Personas jurídicas	0	6
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	0	2

IV) Recursos económicos empleados en la actividad:

Gastos/Inversiones	Importe	
	Realizado	Previsto
Gastos por ayudas y otros	-	-
a) Ayudas monetarias	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Aprovisionamientos	98.519,18	101.372,00
Gastos de personal	2.467.862,66	2.397.000,00
Otros gastos de la actividad	911.482,53	836.138,00
Amortización del inmovilizado	117.405,94	105.000,00
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	-	-
Gastos financieros	1.020,55	900,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Gastos excepcionales	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
Impuestos sobre beneficios	-	-
Subtotal gastos	3.596.290,86	3.440.410,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-
Subtotal recursos	-	-
TOTAL COMPRAS Y GASTOS	3.596.290,86	3.440.410,00

Tres-12



V) Objetivos e indicadores de la actividad:

Tercera

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Ofrecer atención específica a personas y familiares con diagnósticos concretos: TOC y TLP.	Nº de profesionales con formación específica en TLP	2	3
	Nº de programas pilotos desarrollados	2	2
Evaluar la calidad de vida de los usuarios y la satisfacción percibida.	Índice de satisfacción sobre 5.	4.50	4.70
Incrementar en número de acogidas de personas nuevas.	Nº de personas atendidas	370	390
Presencia en todas las comarcas.	Al menos 1 acción en cada comarca	7	7
Desarrollar proyectos comarcales específicos.	Delegación/presencia estable en comarcas nuevas	1	1
Formación a otros colectivos profesionales	Nº de sesiones realizadas	15	17
	Nº de profesionales formados	100	200
	Nº de horas impartidas	40	47
Crecimiento del programa Zeuk Aukeratu	Nº de centros educativos	20	28
	Nº de municipios	5	8
Proyectos y colaboraciones en red dentro del sector	Nº de grupos de trabajo o proyectos en los que participamos	3	5
Aumentar la actividad reivindicativa	Nº de reclamaciones de socios recogidas	15	8
	Nº de acciones de reivindicación realizadas	5	3

2) **Recursos económicos totales empleados por la entidad:**

Tercera

Gastos/Inversiones	Actividad 1	Total actividades	No imputados a las actividades	TOTAL
Gastos por ayudas y otros				
a) Ayudas monetarias	-	-	-	-
b) Ayudas no monetarias	-	-	-	-
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-	-	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-	-	-
Aprovisionamientos * (nota)	98.519,18	98.519,18	-	98.519,18
Gastos de personal	2.467.862,66	2.467.862,66	-	2.467.862,66
Otros gastos de la actividad	911.482,53	911.482,53	-	911.482,53
Amortización del inmovilizado	117.405,94	117.405,94	-	117.405,94
Otros gastos excepcionales	-	-	-	-
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	-	-	-	-
Gastos financieros	1.020,55	1.020,55	-	1.020,55
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-	-	-
Impuestos sobre beneficios	-	-	-	-
Subtotal gastos	3.596.290,86	3.596.290,86	-	3.596.290,86
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	-	-	-	-
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	-	-	-	-
Cancelación deuda no comercial	-	-	-	-
Subtotal inversiones	-	-	-	-
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	3.596.290,86	3.596.290,86	-	3.596.290,86

* Aprovisionamientos: expresa el importe del servicio de catering que se contrata para comidas a los usuarios.

I.) Ingresos obtenidos por la entidad:

INGRESOS	Previsto	Realizado
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	-	-
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	3.457.587,00	3.536.617,31
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	-	-
Subvenciones del sector público	-	-
Aportaciones privadas	73.000,00	72.307,20
Otros tipos de ingresos; financieros, formación, ...	70.000,00	65.952,71
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	3.600.587,00	3.733.541,19

Juan R

II.) Otros recursos económicos obtenidos por la entidad:

OTROS RECURSOS	Previsto	Realizado
Deudas contraídas	0	0
Otras obligaciones financieras asumidas	0	0
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0	0

3) Convenios de colaboración con otras entidades.

Sin aplicación.

4) Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados.

En general, las desviaciones no han sido significativas

Las desviaciones en negativo se refieren sobre todo a bajas de socios. Fundamentalmente han sido bajas administrativas causadas por devoluciones de cuotas.



15.2) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

a) El excedente del ejercicio anterior se ha aplicado a los fines y actividad propios de la asociación.

Férez P-R

Ejercicio	Excedente del ejercicio	Ajustes negativos	Ajustes positivos	Base de cálculo
2025	137.250,33	-	-	137.250,33
2024	413.072,83	-	-	413.072,83

1) Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos:

a. Ajustes negativos. Sin aplicación.

2) Recursos aplicados en el ejercicio.

Ejercicio	INGRESOS NETOS OBTENIDOS	RENTA A DESTINAR		RECURSOS EMPLEADOS EN LA REALIZACIÓN DE FINES FUNDACIONALES	APLICACIÓN DE LOS RECURSOS DESTINADOS EN CUMPLIMIENTO DE SUS FINES			
		Importe	%		2023	2024	2025	IMPORTE PENDIENTE
2023	3.172.535,89	2.220.775,12	70%	3.085.728,44	3.085.728,44			-864.953,32
2024	3.739.113,83	2.617.379,68	70%	3.279.158,53		3.279.158,53		-661.778,85
2025	3.733.541,19	2.613.478,83	70%	3.596.290,86			3.596.290,86	-982.812,03
TOTAL	10.645.190,91	7.451.633,64		9.961.177,83	3.085.728,44	3.279.158,53	3.596.290,86	-2.509.544,19

15.3) Detalle de los Gastos de Administración.

Sin aplicación. Todos los gastos de las cuentas del grupo 64 corresponden a gastos del personal contratado por la asociación. Los miembros de su órgano rector (la Junta Directiva) no perciben ninguna retribución por su labor.

Tereza P-R

16) OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS:

Como se ha indicado anteriormente en 2014 Agifes ha comenzado a participar en el proyecto de huerto terapéutico denominado Karabeleko a través de Karabeleko Elkartea, de la que es socio fundador. Las aportaciones económicas a esta entidad, y el concepto de las mismas, es el señalado anteriormente.

En 2017 comienza a participar también en Ernetuz S.L.L. que es una actividad nueva que entra a formar parte en Karabeleko y cuya actividad principal es la venta de horticultura ecológica surgida de Karabeleko mediante grupo de consumo y restauración, y siempre con la perspectiva de integración laboral de PEM o en riesgo de extinción.

17) OTRA INFORMACIÓN:

a) Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación.

EJERCICIO 2025

<u>Información sobre personas empleadas en el ejercicio y al final del mismo, por categorías</u>	<u>Plantilla media del ejercicio</u>	<u>Plantilla al final del ejercicio, hombres</u>	<u>Plantilla al final del ejercicio, mujeres</u>	<u>Total plantilla al final del ejercicio</u>
Miembros de Junta Directiva (información referida solo al final del ejercicio)	11	4	7	11
Altos directivos (no consejeros)	-	-	-	-
Resto de personal directivo	1	-	1	1
Profesionales, técnicos y similares	51	10	41	51
Personal de servicios administrativos y similares	5	-	5	5
Resto del personal cualificado	-	-	-	-
Trabajadores no cualificados	-	-	-	-
Total plantilla laboral	57	10	47	57



EJERCICIO 2024

<u>Información sobre personas empleadas en el ejercicio y al final del mismo, por categorías</u>	<u>Plantilla media del ejercicio</u>	<u>Plantilla al final del ejercicio, hombres</u>	<u>Plantilla al final del ejercicio, mujeres</u>	<u>Total plantilla al final del ejercicio</u>
Miembros de Junta Directiva (información referida solo al final del ejercicio)	13	4	9	11
Altos directivos (no consejeros)	-	-	-	-
Resto de personal directivo	1	-	1	1
Profesionales, técnicos y similares	55	12	42	60
Personal de servicios administrativos y similares	5	-	5	5
Resto del personal cualificado	-	-	-	-
Trabajadores no cualificados	-	-	-	-
Total plantilla laboral	66	12	61	66

Teresa P-R

- b) Todos los miembros de la Junta Directiva prestan su servicio personal a la asociación de manera voluntaria y no retribuida.
- c) Participación en sociedades mercantiles. A 31/12/2025 la asociación Agifes no participaba en ninguna sociedad mercantil.
- d) Actividades prioritarias de mecenazgo. Sin aplicación, no se han realizado actividades prioritarias de mecenazgo en el ejercicio.
- e) Disolución de la Asociación.

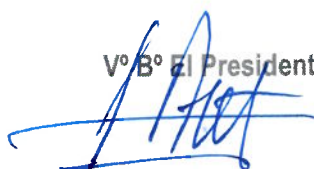
PREVISIÓN ESTATUTARIA EN EL CASO DE DISOLUCIÓN DE LA FUNDACIÓN	
Número del artículo de los Estatutos	Artículo 30
Transcripción literal del artículo	<p>“Una vez realizada la liquidación y satisfechos los créditos y obligaciones sociales frente a socios y terceros, el patrimonio, constituido por los bienes y derechos que lo integren conforme a lo que resulte del balance de liquidación, si lo hubiere, se destinará a la entidad o entidades sin ánimo de lucro o para fines sin ánimo de lucro de carácter y finalidad análogos a los de la asociación disuelta y de análogo ámbito territorial de actuación que designe la asamblea general que acuerde la disolución.”</p>

18) INVENTARIO:

Cuadro del inmovilizado más relevante. Se adjunta detalladamente como anexo fichas de los elementos del inmovilizado detallado y valores, fecha de entrada en funcionamiento, cuadros amortización

Descripción del elemento	Fecha adquisición	Valor adquisición	Variaciones en la valoración	Pérdidas por deterioro, amortizaciones y otros	Otras circunstancias (G,F,D) *
Local Paseo de Morlans 3, bajo, Donostia - San Sebastián. Obras de acondicionamiento del local.	2011	922.638,79	-	178.961,90	-
Obras acondicionamiento y rehabilitación local Buenavista	2013	312.503,49	-	162.501,82	-
Local Eibar, Ps. Urquizu 9	2015	192.600,00	-	19.648,32	-
Obras acondicionamiento Eibar Ps. Urquizu	2016	407.784,15	-	221.068,21	-
Terreno Karabel/Hernani/Gipuzkoa	2021	96.300,00	-	-	-
Local 3 parcela A6 Morlans Donostia	2022	334.125,00	-	12.999,48	-
Obras SEDE 2 Morlans	2023	280.219,96	-	140.110,26	-
Otro inmovilizado material (se adjuntan fichas)		509.395,65		509.164,60	
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL		3.055.567,04		1.244.545,59	
Concesión canon Buenavista	2011	185.124,50	-	46.281,02	-
Otro inmovilizado inmaterial (se adjuntan fichas)		22.082,50		22.082,50	
TOTAL INMOVILIZADO INMATERIAL		207.207,00	-	68.363,52	-
TOTAL GENERAL		3.262.774,04	-	1.312.909,11	-

*Se adjunta como anexo listado con el inventario otros bienes con valor contable cero en la Asociación.



Terre 11

RECURSO	ELEMENTOS							
	tv	video	sofas	camas	microondas	horno	frigorifico	lavavajillas
piso Intxaurrenso	1	0	2	4	1	1	1	0
piso oiartzun	1	1	2	4	1	1	1	0
piso Ventas A y B	2	1	5	10	2	2	2	0
piso Eibar	1	0	2	4	1	1	1	0
piso Zumárraga	1	0	2	8	1	1	1	1
piso Elgoibar	1	0	2	7	1	1	1	1
piso Aduana	1	0	2	4	1	1	1	0
piso Legoreta	1	1	3	10	1	1	1	1
CRPS Eibar	1	1	0	0	1	1	1	1
CRPS Buenavista	1	1	0	0	1	1	1	1
CRPS Bentaberri	1	2	8	0	1	1	1	1

RECURSO	ELEMENTOS								
	lavadora	vitro	deshumid.	sillas	mesas	armarios	escritorios	mesillas	proyector
piso Intxaurrenso	1	1	0	7	3	5	1	4	0
piso oiartzun	1	1	2	6	2	5	0	4	0
piso Ventas A y B	2	2	0	12	4	7	1	10	0
piso Eibar	1	1	0	7	2	7	1	4	0
piso Zumárraga	1	1	0	8	2	7	0	7	0
piso Elgoibar	1	1	0	7	2	9	0	7	0
piso Aduana	1	1	0	6	2	5	0	4	0
piso Legoreta	1	1	1	10	2	9	1	10	0
CRPS Eibar	0	1	0	70	12	6	2	0	0
CRPS Buenavista	1	2	0	70	15	6	2	0	0
CRPS Bentaberri	1	0	0	136	20	7	2	0	1

*Se adjuntan como anexo los datos de las amortizaciones.

Anexos fichas de amortización e inmuebles.

Se adjuntan fichas de amortización con fechas adquisición, plan amortización, ... y cuadro de inmuebles utilizados para el desarrollo de los fines sociales de la Asociación.

Adjuntamos como anexo 1 página de los inmuebles utilizados por Agifes y datos de amortización del inmovilizado.

19) ELEMENTOS PATRIMONIALES AFECTOS A LA ACTIVIDAD MERCANTIL:

No existen elementos patrimoniales afectos a actividades mercantiles.

Donostia, a 10 de marzo de 2026.

INMUEBLE USO	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	RÉGIMEN DE USO	COSTE REAL	COSTE IMPUTADO	SUBVENCIÓN IMPUTADA
C.R.P.S. Ibiltzen Benta Berri	Bertsolari Salbador - San Sebastián	Ayto. Donostia	Cesión en precario	Gratuito	41.980,80 €	41.980,80 €
CRPS Ibiltzen Eibar	Ps. Urquizu 9 bajo	Agifes	Propiedad	Gratuito	0,00 €	0,00 €
CRPS Buena Vista	Ps. Casares 9 bajo	Ayto. Donostia	Canon	3.085,40 €	3.085,40 €	0,00 €
Garaje Morlans	Antonio María Labaien 2	UTE MORLANS	Arrendamiento	1.920,00 €	1.920,00 €	0,00 €
Garaje piso Beasain	Plaza Dulce María Loinaz 9	Particular	Arrendamiento	2.963,86 €	2.963,86 €	0,00 €
Ocio y tiempo libre Loyola	Sierra de Urbasa 9 Donostia	Kutxabank	Arrendamiento	18.189,02 €	18.189,02 €	0,00 €
Sede Agifes	Ps. De Morlans 3 bajo	Agifes	Propiedad	Gratuito	0,00 €	0,00 €
Sede Agifes Local 2º	Ps. De Morlans 3 bajo	Agifes	Propiedad	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vivienda Tutelada - Donostia	Autonomia Kalea 17 - 18, 1º B	DFG	Cesión	Gratuito	7.800,00 €	7.800,00 €
Vivienda tutelada – Irún	Errotazar 18, 1º izda. - Irún	Ayto. Irún	Cesión en precario	Gratuito	7.930,80 €	7.930,80 €
Vivienda tutelada – Irún	Errotazar 18, 1º dcha. - Irún	Ayto. Irún	Cesión en precario	Gratuito	7.374,60 €	7.374,60 €
Vivienda Tutelada - Zarautz	Ipar Kalea 5, 1º Zarautz	DFG	Cesión	Gratuito	14.134,08 €	14.134,08 €
Vivienda Tutelada - Zarautz	Salegi Kalea 14, 2º A	DFG	Cesión	Gratuito	15.645,60 €	15.645,60 €
Vivienda tutelada - Zumarraga	Elgarrestamendi 6 - Zumárraga	Ayto. Zumárraga	Cesión en precario	Gratuito	6.330,00 €	6.330,00 €
Vivienda tutelada Astigarraga	Kale Nagusia 16 4B	Particular	Arrendamiento	15.850,92 €	15.850,92 €	0,00 €
Vivienda tutelada Beasain	Plaza Dulce María Loinaz 9 4A	Particular	Arrendamiento	20.376,58 €	20.376,58 €	0,00 €
Vivienda tutelada Eibar	Ps. Urquizu 11 9C	Particular	Arrendamiento	9.545,02 €	9.545,02 €	0,00 €
Vivienda tutelada Elgoibar	Artetxe, 28 – 1º A y B	Ayto. Igoibar	Cesión en precario	Gratuito	16.243,68 €	16.243,68 €
Vivienda tutelada Intxaurreondo	Basotxiki 1 Donostia	Ayto. Donostia	Arrendamiento	3.401,64 €	3.401,64 €	0,00 €
Vivienda tutelada Irún	Ruiz de Eguino 14 1B	Particular	Arrendamiento	9.160,00 €	9.160,00 €	0,00 €
Vivienda tutelada Oiartzun	Bº Agerrealde 9, Oiartzun	Ayto. Oiartzun	Cesión en precario	Gratuito	4.987,06 €	4.987,06 €
Vivienda tutelada Pasai	Eskalantegi 45 1C Pasaia	ALOKABIDE	Arrendamiento	3.493,06 €	3.493,06 €	0,00 €

Teles P-R

Descripción.	Fec. Inicial.	Importe	Porcent.	Cuenta In	Desde Fec.	Hasta Fec.	Coefici.	Dotación	Acumulado	Pendiente
* 10 MESAS BENTA BERRI IKEA 2017	07/11/2017	494,90	100,00	21600004	07/11/2017	31/12/2017	100,00	494,90	494,90	0,00
* 2 SECADORAS BOMBA CALOR BALAY 3SB	18/12/2018	1.008,16	100,00	2140003C	18/12/2018	31/12/2018	100,00	1.008,16	1.008,16	0,00
* 24 Y 18 SILLAS BENTA BERRI AZUL Y ANTRACITA	17/11/2017	1.671,98	100,00	21600004	17/11/2017	31/12/2017	100,00	1.671,98	1.671,98	0,00
* 3 ORDENADORES ASUS E410 + MONITOR PHILIPS 193V5	06/10/2016	994,62	100,00	21700001	06/10/2016	31/12/2016	100,00	994,62	994,62	0,00
* 5 ORDENADORES ASUS+MONITOR PHILIPS	06/10/2016	1.657,70	100,00	21700001	06/10/2016	31/12/2016	100,00	1.657,70	1.657,70	0,00
* 81 SILLAS/17 MESAS/2 ARMARIOS EIBAR_ARUN SL 2016	30/04/2016	8.309,80	12,50	2160000E	30/04/2016	31/12/2016	8,42	699,59	699,59	7.610,21
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	1.038,73	1.738,32	6.571,48
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	1.038,73	2.777,05	5.532,75
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	1.038,73	3.815,78	4.494,02
					01/01/2020	31/12/2020	12,50	1.038,73	4.854,51	3.455,29
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	1.038,73	5.893,24	2.416,56
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	1.038,73	6.931,97	1.377,83
					01/01/2023	31/12/2023	16,58	1.377,83	8.309,80	0,00
* ABAR 13/3/2014 2014-220	13/03/2014	399,00	100,00	21700002	13/03/2014	31/12/2014	100,00	399,00	399,00	0,00
* ABAR 15/10/2014	18/10/2014	89,70	100,00	21700002	18/10/2014	31/12/2014	100,00	89,70	89,70	0,00
* ABAR 15/10/2014 201 714	15/10/2014	1.753,13	25,00	21700002	15/10/2014	31/12/2014	5,34	93,60	93,60	1.659,53
					01/01/2015	31/12/2015	25,00	438,28	531,88	1.221,25
					01/01/2016	31/12/2016	25,00	438,28	970,16	782,97
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	438,28	1.408,44	344,69
					01/01/2018	14/10/2018	19,66	344,69	1.753,13	0,00
* ABAR 22/8/2014 FRA 593	22/05/2014	415,01	100,00	21700001	22/05/2014	31/12/2014	100,00	415,01	415,01	0,00
* ABAR 23/5/2014 FAC201	23/05/2014	399,00	100,00	2170000C	23/05/2014	31/12/2014	100,00	399,00	399,00	0,00
* ABAR 28/5/2014 2014 392	28/05/2014	599,01	100,00	21700002	28/05/2014	31/12/2014	100,00	599,01	599,01	0,00
* ABAR 8/9/2014 625	08/09/2014	415,00	100,00	21700002	08/09/2014	31/12/2014	100,00	415,00	415,00	0,00
* ABAR I3 7100 4GB 1TB	10/01/2019	665,50	100,00	21700002	10/01/2019	31/12/2019	100,00	665,50	665,50	0,00
* ACONDICIONAMIENTO BENTA BERRI 2017	03/11/2017	40.208,13	10,00	21100011	03/11/2017	31/12/2017	1,62	649,58	649,58	39.558,55
					01/01/2018	31/12/2018	10,00	4.020,81	4.670,39	35.537,74
					01/01/2019	31/12/2019	10,00	4.020,81	8.691,20	31.516,93
					01/01/2020	31/12/2020	40,89	16.441,10	25.132,30	15.075,83
					01/01/2021	31/12/2021	37,49	15.075,83	40.208,13	0,00
* CARRO/PUERTA (EIBAR/BIOK SL)	13/05/2016	2.698,30	12,50	2160000E	13/05/2016	31/12/2016	7,97	215,16	215,16	2.483,14
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	337,29	552,45	2.145,85
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	337,29	889,74	1.808,56
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	337,29	1.227,03	1.471,27
					01/01/2020	30/12/2020	12,50	337,29	1.564,32	1.133,98
* CARRO/SILLA ATLAS (EIBAR-GIL ESTEVEZ SA)	18/05/2016	5.512,52	12,50	2160000E	18/05/2016	31/12/2016	7,80	430,14	430,14	5.082,38
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	689,07	1.119,21	4.393,31
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	689,07	1.808,28	3.704,24

					01/01/2019	31/12/2019	12,50	689,07	2.497,35	3.015,17
					01/01/2020	31/12/2020	12,50	689,07	3.186,42	2.326,10
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	689,07	3.875,49	1.637,03
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	689,07	4.564,56	947,96
					01/01/2023	31/12/2023	17,20	947,96	5.512,52	0,00
* COMBI WHIRPOOL ART 6601 A+ /URARTE SL 16032016	16/03/2016	785,29	12,50	21600205	16/03/2016	31/12/2016	9,96	78,21	78,21	707,08
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	98,16	176,37	608,92
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	98,16	274,53	510,76
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	98,16	372,69	412,60
					01/01/2020	30/12/2020	12,50	98,16	470,85	314,44
* CONJUNTO AIRE ACONDICIONADO DAIKIN (IBILTZEN EIB.	14/06/2016	6.739,70	12,50	21600006	14/06/2016	31/12/2016	6,88	463,61	463,61	6.276,09
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	842,46	1.306,07	5.433,63
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	842,46	2.148,53	4.591,17
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	842,46	2.990,99	3.748,71
					01/01/2020	31/12/2020	12,50	842,46	3.833,45	2.906,25
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	842,46	4.675,91	2.063,79
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	842,46	5.518,37	1.221,33
					01/01/2023	31/12/2023	18,12	1.221,33	6.739,70	0,00
* CORTA CESPED EMAX - LEGORRETA	19/06/2015	169,00	100,00	21300140	19/06/2015	31/12/2015	100,00	169,00	169,00	0,00
* EQUIPO INFORMATICO 2015 INVERNADERO	10/06/2015	389,00	100,00	21700001	10/06/2015	31/12/2015	100,00	389,00	389,00	0,00
* GUERRERO 19/8/2014 FRA 2048	19/08/2014	480,90	100,00	21700001	19/08/2014	31/12/2014	100,00	480,90	480,90	0,00
* HORNO WHIRPOOL AKP 428 - ELGOIBAR	18/07/2018	310,00	100,00	21400002	18/07/2018	31/12/2018	100,00	310,00	310,00	0,00
* HORNO Y PLACA BEKO 21000W 64402E	14/06/2017	380,00	100,00	21600003	14/06/2017	31/12/2017	100,00	380,00	380,00	0,00
* INSTALACIONES CRP BENTA BERRI 25 AÑOS	01/01/2001	65.172,35	4,00	21100000	01/01/2001	31/12/2001	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2002	31/12/2002	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2003	31/12/2003	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2004	31/12/2004	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2005	31/12/2005	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2006	31/12/2006	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2007	31/12/2007	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2008	31/12/2008	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2009	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2010	31/12/2010	0,00	0,00	0,00	65.172,35
					01/01/2011	31/12/2011	30,00	19.551,69	19.551,69	45.620,66
					01/01/2012	31/12/2012	6,36	4.147,33	23.699,02	41.473,33
					01/01/2013	31/12/2013	6,36	4.147,33	27.846,35	37.326,00
					01/01/2014	31/12/2014	4,00	2.606,89	30.453,24	34.719,11
					01/01/2015	31/12/2015	4,00	2.606,89	33.060,13	32.112,22
					01/01/2016	31/12/2016	4,00	2.606,89	35.667,02	29.505,33

					01/01/2017	31/12/2017	4,00	2.606,89	38.273,91	26.898,44
					01/01/2018	31/12/2018	4,00	2.606,89	40.880,80	24.291,55
					01/01/2019	31/12/2019	4,00	2.606,89	43.487,69	21.684,66
					01/01/2020	31/12/2020	17,36	11.313,92	54.801,61	10.370,74
					01/01/2021	31/12/2021	15,91	10.370,74	65.172,35	0,00
* KYOCERA ECOSYS M652 SIERRA DE URBASA	21/11/2014	650,00	100,00	21700001	21/11/2014	31/12/2014	100,00	650,00	650,00	0,00
* KYOCERA ECOSYS M6526CDN - CRP EIBAR	09/05/2016	650,00	25,00	21700003	09/05/2016	31/12/2016	16,22	105,44	105,44	544,56
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	162,50	267,94	382,06
					01/01/2018	31/12/2018	25,00	162,50	430,44	219,56
					01/01/2019	31/12/2019	25,00	162,50	592,94	57,06
					01/01/2020	08/05/2020	8,78	57,06	650,00	0,00
* LAVADORA LEGORRETA 01/3/2018	01/06/2018	238,00	100,00	21400003	01/06/2018	31/12/2018	100,00	238,00	238,00	0,00
* LAVADORA XWE81283XW PISO C BENTAS IRUN	27/12/2016	272,99	100,00	21600000	27/12/2016	31/12/2016	100,00	272,99	272,99	0,00
* LAVAVAJILLAS FAST160-CRPS BUENAVISTA	07/07/2017	1.832,24	25,00	21400110	07/07/2017	31/12/2017	12,18	223,23	223,23	1.609,01
					01/01/2018	31/12/2018	25,00	458,06	681,29	1.150,95
					01/01/2019	31/12/2019	25,00	458,06	1.139,35	692,89
					01/01/2020	30/12/2020	25,00	458,06	1.597,41	234,83
* MOBILIARIO BUENAVISTA 2015/ZUBIEDER	25/10/2015	950,06	12,50	21600205	25/10/2015	31/12/2015	2,33	22,11	22,11	927,95
					01/01/2016	31/12/2016	12,50	118,76	140,87	809,19
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	118,76	259,63	690,43
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	118,76	378,39	571,67
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	118,76	497,15	452,91
					01/01/2020	31/12/2020	12,50	118,76	615,91	334,15
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	118,76	734,67	215,39
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	118,76	853,43	96,63
					01/01/2023	24/10/2023	10,17	96,63	950,06	0,00
* MOBILIARIO METALICO, ZOCALOS CRP EIBAR - AGARU 20	27/04/2016	4.081,94	12,50	21600205	27/04/2016	31/12/2016	8,52	347,84	347,84	3.734,10
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	510,24	858,08	3.223,86
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	510,24	1.368,32	2.713,62
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	510,24	1.878,56	2.203,38
					01/01/2020	31/12/2020	12,50	510,24	2.388,80	1.693,14
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	510,24	2.899,04	1.182,90
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	510,24	3.409,28	672,66
					01/01/2023	31/12/2023	16,48	672,66	4.081,94	0,00
* MOBILIARIO SEDE MORLANS	01/01/2012	5.864,28	12,50	21600201	01/01/2012	31/12/2012	12,50	733,03	733,03	5.131,25
					01/01/2013	31/12/2013	12,50	733,03	1.466,06	4.398,22
					01/01/2014	31/12/2014	12,50	733,03	2.199,09	3.665,19
					01/01/2015	31/12/2015	12,50	733,03	2.932,12	2.932,16
					01/01/2016	31/12/2016	12,50	733,03	3.665,15	2.199,13

					01/01/2017	31/12/2017	12,50	733,03	4.398,18	1.466,10
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	733,03	5.131,21	733,07
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	733,07	5.864,28	0,00
* MONITOR ASUS 19" /ABAR 14032016	14/03/2016	99,37	100,00	21700001	14/03/2016	31/12/2016	100,00	99,37	99,37	0,00
* MONITOR ASUS 19" VH197D - ABAR 2016	17/05/2016	114,95	100,00	21700002	17/05/2016	31/12/2016	100,00	114,95	114,95	0,00
* OBRAS/MEJORA PISO C BENTAS 2022	10/12/2021	14.761,21	33,33	21100202	10/12/2021	31/12/2021	2,01	296,57	296,57	14.464,64
					01/01/2022	31/12/2022	33,33	4.919,91	5.216,48	9.544,73
					01/01/2023	31/12/2023	64,66	9.544,73	14.761,21	0,00
* OBRAS/MEJORA PISO E ZUMARRAGA 2022 (1/2)	19/09/2021	46.879,35	33,33	21100202	19/09/2021	31/12/2021	9,50	4.452,47	4.452,47	42.426,88
					01/01/2022	31/12/2022	33,33	15.624,89	20.077,36	26.801,99
					01/01/2023	31/12/2023	57,17	26.801,99	46.879,35	0,00
* OBRAS/MEJORA PISO E ZUMARRAGA 2022 (2/2)	01/11/2021	6.211,14	33,33	21100202	01/11/2021	31/12/2021	5,57	346,01	346,01	5.865,13
					01/01/2022	31/12/2022	33,33	2.070,17	2.416,18	3.794,96
					01/01/2023	31/12/2023	61,10	3.794,96	6.211,14	0,00
* OBRAS/MEJORAS PISO B OIRTZUN 2022	30/04/2021	15.554,54	33,33	21100202	30/04/2021	31/12/2021	22,47	3.494,44	3.494,44	12.060,10
					01/01/2022	31/12/2022	33,33	5.184,33	8.678,77	6.875,77
					01/01/2023	31/12/2023	44,20	6.875,77	15.554,54	0,00
* ORDENADOR B.BERRI INTEL I3 7100 3	28/08/2017	601,37	25,00	21700001	28/08/2017	31/12/2017	8,62	51,86	51,86	549,51
					01/01/2018	31/12/2018	25,00	150,34	202,20	399,17
					01/01/2019	31/12/2019	25,00	150,34	352,54	248,83
					01/01/2020	30/12/2020	25,00	150,34	502,88	98,49
* ORDENADOR EIBAR CRPS INTEL I3 /ABAR 14032016	14/03/2016	570,54	100,00	21700001	14/03/2016	31/12/2016	100,00	570,54	570,54	0,00
* PACK 2 CAMAS/MESILLA PISO EIBAR (04/08/2016)	04/08/2016	863,99	12,50	2160000€	04/08/2016	31/12/2016	5,13	44,35	44,35	819,64
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	108,00	152,35	711,64
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	108,00	260,35	603,64
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	108,00	368,35	495,64
					01/01/2020	31/12/2020	12,50	108,00	476,35	387,64
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	108,00	584,35	279,64
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	108,00	692,35	171,64
					01/01/2023	31/12/2023	19,87	171,64	863,99	0,00
* PACK ARMARIO/ESPALDERAS CRP EIBAR (15/07/2016)	15/07/2016	2.951,16	12,50	2160000€	15/07/2016	31/12/2016	5,82	171,70	171,70	2.779,46
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	368,90	540,60	2.410,56
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	368,90	909,50	2.041,66
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	368,90	1.278,40	1.672,76
					01/01/2020	30/12/2020	12,50	368,90	1.647,30	1.303,86
* PACK ARMARIOS/CAJONERA CRPS EIBAR (ARUN 30/06/2016)	30/06/2016	1.636,89	12,50	2160000€	30/06/2016	31/12/2016	6,33	103,64	103,64	1.533,25
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	204,61	308,25	1.328,64
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	204,61	512,86	1.124,03
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	204,61	717,47	919,42

					01/01/2020	31/12/2020	12,50	204,61	922,08	714,81
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	204,61	1.126,69	510,20
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	204,61	1.331,30	305,59
					01/01/2023	31/12/2023	18,67	305,59	1.636,89	0,00
* PACK MENAJE ZABALA 28072016 CRP EIBAR	28/07/2016	796,16	100,00	2160000€	28/07/2016	31/12/2016	100,00	796,16	796,16	0,00
* PISO F ELGOIBAR OBRAS REHABILITACION 2010	01/10/2010	221.267,45	10,00	2210000€	01/10/2010	31/12/2010	2,50	5.530,97	5.530,97	215.736,48
					01/01/2011	31/12/2011	10,00	22.126,75	27.657,72	193.609,73
					01/01/2012	31/12/2012	10,00	22.126,75	49.784,47	171.482,98
					01/01/2013	31/12/2013	10,00	22.126,75	71.911,22	149.356,23
					01/01/2014	31/12/2014	10,00	22.126,75	94.037,97	127.229,48
					01/01/2015	31/12/2015	10,00	22.126,75	116.164,72	105.102,73
					01/01/2016	31/12/2016	10,00	22.126,75	138.291,47	82.975,98
					01/01/2017	31/12/2017	10,00	22.126,75	160.418,22	60.849,23
					01/01/2018	31/12/2018	10,00	22.126,75	182.544,97	38.722,48
					01/01/2019	31/12/2019	10,00	22.126,75	204.671,72	16.595,73
					01/01/2020	30/09/2020	7,50	16.595,73	221.267,45	0,00
* PORTATIL ABAR ASUS X54OLA (MAIDER)	22/09/2016	469,00	100,00	2170000€	22/09/2016	31/12/2016	100,00	469,00	469,00	0,00
* PORTATIL ACER EX2519 DEL 20112018	20/11/2018	348,99	100,00	2170000€	20/11/2018	31/12/2018	99,97	348,89	348,89	0,10
* PORTATIL ASUS X554LA XX	03/02/2016	1.245,09	25,00	2170000€	03/02/2016	31/12/2016	22,79	283,79	283,79	961,30
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	311,27	595,06	650,03
					01/01/2018	31/12/2018	25,00	311,27	906,33	338,76
					01/01/2019	31/12/2019	25,00	311,27	1.217,60	27,49
					01/01/2020	02/02/2020	2,21	27,49	1.245,09	0,00
* PORTATIL HP 250 GA	07/09/2020	998,01	100,00	2170000€	07/09/2020	31/12/2020	100,00	998,01	998,01	0,00
* PORTATIL LENOVO 110 - LEGORRETA 05072018	05/07/2018	378,96	100,00	2170000€	05/07/2018	31/12/2018	100,00	378,96	378,96	0,00
* PORTATIL LENOVO 110 - MORLANS	16/07/2018	378,96	100,00	2170000€	16/07/2018	31/12/2018	100,00	378,96	378,96	0,00
* PORTATIL LENOVO B50-10 N2840 (ABAR 12/07/2016)	12/07/2016	339,01	100,00	2170000€	12/07/2016	31/12/2016	100,00	339,01	339,01	0,00
* PORTATIL LENOVO V110 4GB (ATENCION DOM.)	03/01/2018	349,00	100,00	2170000€	03/01/2018	31/12/2018	100,00	349,00	349,00	0,00
* PORTATIL MORLANS 1 LENOVO V110	25/10/2017	376,91	100,00	2170000€	03/11/2017	31/12/2017	100,00	376,91	376,91	0,00
* PORTATIL MORLANS 2 LENOVO V110	25/10/2017	376,90	100,00	2170000€	25/10/2017	31/12/2017	100,00	376,90	376,90	0,00
* SECADORA BOSCH - PISO B OIARTZUN	23/12/2015	418,00	100,00	2140000€	23/12/2015	31/12/2015	100,00	418,00	418,00	0,00
* SILLON DIRECCION PROTOS - CRP BB	31/07/2016	206,91	100,00	2160000€	31/07/2016	31/12/2016	100,00	206,91	206,91	0,00
* SOFT REDLINE 27/2/2015	27/02/2015	4.005,10	25,00	2060002€	27/02/2015	31/12/2015	21,08	844,33	844,33	3.160,77
					01/01/2016	31/12/2016	25,00	1.001,28	1.845,61	2.159,49
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	1.001,28	2.846,89	1.158,21
					01/01/2018	31/12/2018	25,00	1.001,28	3.848,17	156,93
					01/01/2019	26/02/2019	3,92	156,93	4.005,10	0,00
* SOFT REDLINE 28/11/2014	28/11/2014	4.005,10	25,00	2060002€	28/11/2014	31/12/2014	2,33	93,21	93,21	3.911,89
					01/01/2015	31/12/2015	25,00	1.001,28	1.094,49	2.910,61

					01/01/2016	31/12/2016	25,00	1.001,28	2.095,77	1.909,33
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	1.001,28	3.097,05	908,05
					01/01/2018	27/11/2018	22,67	908,05	4.005,10	0,00
* SOFT REDLINE 31/01/2015	31/01/2015	4.005,10	25,00	2060002C	31/01/2015	31/12/2015	22,93	918,35	918,35	3.086,75
					01/01/2016	31/12/2016	25,00	1.001,28	1.919,63	2.085,47
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	1.001,28	2.920,91	1.084,19
					01/01/2018	31/12/2018	25,00	1.001,28	3.922,19	82,91
					01/01/2019	30/01/2019	2,07	82,91	4.005,10	0,00
* SOFT REDLINE 31/10/2014	31/10/2014	2.057,00	25,00	2060002C	31/10/2014	31/12/2014	4,24	87,29	87,29	1.969,71
					01/01/2015	31/12/2015	25,00	514,25	601,54	1.455,46
					01/01/2016	31/12/2016	25,00	514,25	1.115,79	941,21
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	514,25	1.630,04	426,96
					01/01/2018	30/10/2018	20,76	426,96	2.057,00	0,00
* SOFT REDLINE 31/12/2014	31/12/2014	4.005,10	25,00	2060002C	31/12/2014	31/12/2014	0,07	2,74	2,74	4.002,36
					01/01/2015	31/12/2015	25,00	1.001,28	1.004,02	3.001,08
					01/01/2016	31/12/2016	25,00	1.001,28	2.005,30	1.999,80
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	1.001,28	3.006,58	998,52
					01/01/2018	30/12/2018	24,93	998,52	4.005,10	0,00
* SOFT REDLINE 31/3/2015	31/03/2015	4.005,10	25,00	2060002C	31/03/2015	31/12/2015	18,89	756,61	756,61	3.248,49
					01/01/2016	31/12/2016	25,00	1.001,28	1.757,89	2.247,21
					01/01/2017	31/12/2017	25,00	1.001,28	2.759,17	1.245,93
					01/01/2018	31/12/2018	25,00	1.001,28	3.760,45	244,65
					01/01/2019	30/03/2019	6,11	244,65	4.005,10	0,00
* TAQUILLAS 7 C. BUENAVISTA. ARUN SL 3659	31/01/2017	2.008,60	12,50	2160020E	31/01/2017	31/12/2017	11,46	230,28	230,28	1.778,32
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	251,08	481,36	1.527,24
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	251,08	732,44	1.276,16
					01/01/2020	31/12/2020	12,50	251,08	983,52	1.025,08
					01/01/2021	31/12/2021	12,50	251,08	1.234,60	774,00
					01/01/2022	31/12/2022	12,50	251,08	1.485,68	522,92
					01/01/2023	31/12/2023	26,03	522,92	2.008,60	0,00
* TELEVISOR THOMSON 40FB - LEGORRETA	17/11/2016	269,00	100,00	2170000Z	17/11/2016	31/12/2016	100,00	269,00	269,00	0,00
* TV PHILIPS 43PFRS5803 - OIARTZUN PISO B	19/09/2018	429,00	100,00	2140000C	19/09/2018	31/12/2018	100,00	429,00	429,00	0,00
* VIDEO PROYECTOR ACER X113P - ABAR 2016	05/05/2016	339,00	100,00	2170000Z	05/05/2016	31/12/2016	100,00	339,00	339,00	0,00
* VINILOS, METACRILATOS, CENTRO DE EIBAR	26/05/2016	8.229,21	12,50	2160020E	26/05/2016	31/12/2016	7,53	619,58	619,58	7.609,63
					01/01/2017	31/12/2017	12,50	1.028,65	1.648,23	6.580,98
					01/01/2018	31/12/2018	12,50	1.028,65	2.676,88	5.552,33
					01/01/2019	31/12/2019	12,50	1.028,65	3.705,53	4.523,68
					01/01/2020	30/12/2020	12,50	1.028,65	4.734,18	3.495,03
* VINILOS, METACRILATOS, CENTRO DE EIBAR 2017	28/02/2017	1.512,50	12,50	2160020E	28/02/2017	31/12/2017	10,51	158,91	158,91	1.353,59

BUENA VISTA CONCESION CANON A 60 AÑOS

01/01/2011 185.124,50

1,67 20200001

01/01/2018	31/12/2018	12,50	189,06	347,97	1.164,53
01/01/2019	31/12/2019	12,50	189,06	537,03	975,47
01/01/2020	30/12/2020	12,50	189,06	726,09	786,41
01/01/2011	31/12/2011	1,67	3.085,41	3.085,41	182.039,09
01/01/2012	31/12/2012	1,67	3.085,41	6.170,82	178.953,68
01/01/2013	31/12/2013	1,67	3.085,40	9.256,22	175.868,28
01/01/2014	31/12/2014	1,67	3.085,40	12.341,62	172.782,88
01/01/2015	31/12/2015	1,67	3.085,40	15.427,02	169.697,48
01/01/2016	31/12/2016	1,67	3.085,40	18.512,42	166.612,08
01/01/2017	31/12/2017	1,67	3.085,40	21.597,82	163.526,68
01/01/2018	31/12/2018	1,67	3.085,40	24.683,22	160.441,28
01/01/2019	31/12/2019	1,67	3.085,40	27.768,62	157.355,88
01/01/2020	31/12/2020	1,67	3.085,40	30.854,02	154.270,48
01/01/2021	31/12/2021	1,67	3.085,40	33.939,42	151.185,08
01/01/2022	31/12/2022	1,67	3.085,40	37.024,82	148.099,68
01/01/2023	31/12/2023	1,67	3.085,40	40.110,22	145.014,28
01/01/2024	31/12/2024	1,67	3.085,40	43.195,62	141.928,88
01/01/2025	31/12/2025	1,67	3.085,40	46.281,02	138.843,48
01/01/2026	31/12/2026	1,67	3.085,40	49.366,42	135.758,08
01/01/2027	31/12/2027	1,67	3.085,40	52.451,82	132.672,68
01/01/2028	31/12/2028	1,67	3.085,40	55.537,22	129.587,28
01/01/2029	31/12/2029	1,67	3.085,40	58.622,62	126.501,88
01/01/2030	31/12/2030	1,67	3.085,40	61.708,02	123.416,48
01/01/2031	31/12/2031	1,67	3.085,40	64.793,42	120.331,08
01/01/2032	31/12/2032	1,67	3.085,40	67.878,82	117.245,68
01/01/2033	31/12/2033	1,67	3.085,40	70.964,22	114.160,28
01/01/2034	31/12/2034	1,67	3.085,40	74.049,62	111.074,88
01/01/2035	31/12/2035	1,67	3.085,40	77.135,02	107.989,48
01/01/2036	31/12/2036	1,67	3.085,40	80.220,42	104.904,08
01/01/2037	31/12/2037	1,67	3.085,40	83.305,82	101.818,68
01/01/2038	31/12/2038	1,67	3.085,40	86.391,22	98.733,28
01/01/2039	31/12/2039	1,67	3.085,40	89.476,62	95.647,88
01/01/2040	31/12/2040	1,67	3.085,40	92.562,02	92.562,48
01/01/2041	31/12/2041	1,67	3.085,40	95.647,42	89.477,08
01/01/2042	31/12/2042	1,67	3.085,40	98.732,82	86.391,68
01/01/2043	31/12/2043	1,67	3.085,40	101.818,22	83.306,28
01/01/2044	31/12/2044	1,67	3.085,40	104.903,62	80.220,88
01/01/2045	31/12/2045	1,67	3.085,40	107.989,02	77.135,48
01/01/2046	31/12/2046	1,67	3.085,40	111.074,42	74.050,08



BUENA VISTA OBRAS ACONDICIONAMIENTO 2013 25 AÑOS 01/01/2013 312.503,49

4,00 21100000

01/01/2047	31/12/2047	1,67	3.085,40	114.159,82	70.964,68
01/01/2048	31/12/2048	1,67	3.085,40	117.245,22	67.879,28
01/01/2049	31/12/2049	1,67	3.085,40	120.330,62	64.793,88
01/01/2050	31/12/2050	1,67	3.085,40	123.416,02	61.708,48
01/01/2051	31/12/2051	1,67	3.085,40	126.501,42	58.623,08
01/01/2052	31/12/2052	1,67	3.085,40	129.586,82	55.537,68
01/01/2053	31/12/2053	1,67	3.085,40	132.672,22	52.452,28
01/01/2054	31/12/2054	1,67	3.085,40	135.757,62	49.366,88
01/01/2055	31/12/2055	1,67	3.085,40	138.843,02	46.281,48
01/01/2056	31/12/2056	1,67	3.085,40	141.928,42	43.196,08
01/01/2057	31/12/2057	1,67	3.085,40	145.013,82	40.110,68
01/01/2058	31/12/2058	1,67	3.085,40	148.099,22	37.025,28
01/01/2059	31/12/2059	1,67	3.085,40	151.184,62	33.939,88
01/01/2060	31/12/2060	1,67	3.085,40	154.270,02	30.854,48
01/01/2061	31/12/2061	1,67	3.085,40	157.355,42	27.769,08
01/01/2062	31/12/2062	1,67	3.085,40	160.440,82	24.683,68
01/01/2063	31/12/2063	1,67	3.085,40	163.526,22	21.598,28
01/01/2064	31/12/2064	1,67	3.085,40	166.611,62	18.512,88
01/01/2065	31/12/2065	1,67	3.085,40	169.697,02	15.427,48
01/01/2066	31/12/2066	1,67	3.085,40	172.782,42	12.342,08
01/01/2067	31/12/2067	1,67	3.085,40	175.867,82	9.256,68
01/01/2068	31/12/2068	1,67	3.085,40	178.953,22	6.171,28
01/01/2069	31/12/2069	1,67	3.085,40	182.038,62	3.085,88
01/01/2070	31/12/2070	1,67	3.085,88	185.124,50	0,00
01/01/2013	31/12/2013	4,00	12.500,14	12.500,14	300.003,35
01/01/2014	31/12/2014	4,00	12.500,14	25.000,28	287.503,21
01/01/2015	31/12/2015	4,00	12.500,14	37.500,42	275.003,07
01/01/2016	31/12/2016	4,00	12.500,14	50.000,56	262.502,93
01/01/2017	31/12/2017	4,00	12.500,14	62.500,70	250.002,79
01/01/2018	31/12/2018	4,00	12.500,14	75.000,84	237.502,65
01/01/2019	31/12/2019	4,00	12.500,14	87.500,98	225.002,51
01/01/2020	31/12/2020	4,00	12.500,14	100.001,12	212.502,37
01/01/2021	31/12/2021	4,00	12.500,14	112.501,26	200.002,23
01/01/2022	31/12/2022	4,00	12.500,14	125.001,40	187.502,09
01/01/2023	31/12/2023	4,00	12.500,14	137.501,54	175.001,95
01/01/2024	31/12/2024	4,00	12.500,14	150.001,68	162.501,81
01/01/2025	31/12/2025	4,00	12.500,14	162.501,82	150.001,67
01/01/2026	31/12/2026	4,00	12.500,14	175.001,96	137.501,53
01/01/2027	31/12/2027	4,00	12.500,14	187.502,10	125.001,39



EIBAR LOCAL PS URQUIZU 9 (192.600€ VALOR CONSTRUC 11/06/2015 93.045,06 2,00 21100001

01/01/2028	31/12/2028	4,00	12.500,14	200.002,24	112.501,25
01/01/2029	31/12/2029	4,00	12.500,14	212.502,38	100.001,11
01/01/2030	31/12/2030	4,00	12.500,14	225.002,52	87.500,97
01/01/2031	31/12/2031	4,00	12.500,14	237.502,66	75.000,83
01/01/2032	31/12/2032	4,00	12.500,14	250.002,80	62.500,69
01/01/2033	31/12/2033	4,00	12.500,14	262.502,94	50.000,55
01/01/2034	31/12/2034	4,00	12.500,14	275.003,08	37.500,41
01/01/2035	31/12/2035	4,00	12.500,14	287.503,22	25.000,27
01/01/2036	31/12/2036	4,00	12.500,14	300.003,36	12.500,13
01/01/2037	31/12/2037	4,00	12.500,13	312.503,49	0,00
11/06/2015	31/12/2015	1,12	1.039,32	1.039,32	92.005,74
01/01/2016	31/12/2016	2,00	1.860,90	2.900,22	90.144,84
01/01/2017	31/12/2017	2,00	1.860,90	4.761,12	88.283,94
01/01/2018	31/12/2018	2,00	1.860,90	6.622,02	86.423,04
01/01/2019	31/12/2019	2,00	1.860,90	8.482,92	84.562,14
01/01/2020	31/12/2020	2,00	1.860,90	10.343,82	82.701,24
01/01/2021	31/12/2021	2,00	1.860,90	12.204,72	80.840,34
01/01/2022	31/12/2022	2,00	1.860,90	14.065,62	78.979,44
01/01/2023	31/12/2023	2,00	1.860,90	15.926,52	77.118,54
01/01/2024	31/12/2024	2,00	1.860,90	17.787,42	75.257,64
01/01/2025	31/12/2025	2,00	1.860,90	19.648,32	73.396,74
01/01/2026	31/12/2026	2,00	1.860,90	21.509,22	71.535,84
01/01/2027	31/12/2027	2,00	1.860,90	23.370,12	69.674,94
01/01/2028	31/12/2028	2,00	1.860,90	25.231,02	67.814,04
01/01/2029	31/12/2029	2,00	1.860,90	27.091,92	65.953,14
01/01/2030	31/12/2030	2,00	1.860,90	28.952,82	64.092,24
01/01/2031	31/12/2031	2,00	1.860,90	30.813,72	62.231,34
01/01/2032	31/12/2032	2,00	1.860,90	32.674,62	60.370,44
01/01/2033	31/12/2033	2,00	1.860,90	34.535,52	58.509,54
01/01/2034	31/12/2034	2,00	1.860,90	36.396,42	56.648,64
01/01/2035	31/12/2035	2,00	1.860,90	38.257,32	54.787,74
01/01/2036	31/12/2036	2,00	1.860,90	40.118,22	52.926,84
01/01/2037	31/12/2037	2,00	1.860,90	41.979,12	51.065,94
01/01/2038	31/12/2038	2,00	1.860,90	43.840,02	49.205,04
01/01/2039	31/12/2039	2,00	1.860,90	45.700,92	47.344,14
01/01/2040	31/12/2040	2,00	1.860,90	47.561,82	45.483,24
01/01/2041	31/12/2041	2,00	1.860,90	49.422,72	43.622,34
01/01/2042	31/12/2042	2,00	1.860,90	51.283,62	41.761,44
01/01/2043	31/12/2043	2,00	1.860,90	53.144,52	39.900,54

					01/01/2044	31/12/2044	2,00	1.860,90	55.005,42	38.039,64
					01/01/2045	31/12/2045	2,00	1.860,90	56.866,32	36.178,74
					01/01/2046	31/12/2046	2,00	1.860,90	58.727,22	34.317,84
					01/01/2047	31/12/2047	2,00	1.860,90	60.588,12	32.456,94
					01/01/2048	31/12/2048	2,00	1.860,90	62.449,02	30.596,04
					01/01/2049	31/12/2049	2,00	1.860,90	64.309,92	28.735,14
					01/01/2050	31/12/2050	2,00	1.860,90	66.170,82	26.874,24
					01/01/2051	31/12/2051	2,00	1.860,90	68.031,72	25.013,34
					01/01/2052	31/12/2052	2,00	1.860,90	69.892,62	23.152,44
					01/01/2053	31/12/2053	2,00	1.860,90	71.753,52	21.291,54
					01/01/2054	31/12/2054	2,00	1.860,90	73.614,42	19.430,64
					01/01/2055	31/12/2055	2,00	1.860,90	75.475,32	17.569,74
					01/01/2056	31/12/2056	2,00	1.860,90	77.336,22	15.708,84
					01/01/2057	31/12/2057	2,00	1.860,90	79.197,12	13.847,94
					01/01/2058	31/12/2058	2,00	1.860,90	81.058,02	11.987,04
					01/01/2059	31/12/2059	2,00	1.860,90	82.918,92	10.126,14
					01/01/2060	31/12/2060	2,00	1.860,90	84.779,82	8.265,24
					01/01/2061	31/12/2061	2,00	1.860,90	86.640,72	6.404,34
					01/01/2062	31/12/2062	2,00	1.860,90	88.501,62	4.543,44
					01/01/2063	31/12/2063	2,00	1.860,90	90.362,52	2.682,54
					01/01/2064	31/12/2064	2,00	1.860,90	92.223,42	821,64
					01/01/2065	10/06/2065	0,88	821,64	93.045,06	0,00
EIBAR PS URQUIZU 9 OBRAS REHABILITACION	15/05/2016	407.784,15	4,00	21100011	15/05/2016	31/12/2016	2,53	10.315,17	10.315,17	397.468,98
					01/01/2017	31/12/2017	4,00	16.311,37	26.626,54	381.157,61
					01/01/2018	31/12/2018	4,00	16.311,37	42.937,91	364.846,24
					01/01/2019	31/12/2019	4,00	16.311,37	59.249,28	348.534,87
					01/01/2020	31/12/2020	6,10	24.895,22	84.144,50	323.639,65
					01/01/2021	31/12/2021	6,10	24.895,22	109.039,72	298.744,43
					01/01/2022	31/12/2022	6,10	24.895,22	133.934,94	273.849,21
					01/01/2023	31/12/2023	6,10	24.895,22	158.830,16	248.953,99
					01/01/2024	31/12/2024	6,10	24.895,22	183.725,38	224.058,77
					01/01/2025	31/12/2025	9,16	37.342,83	221.068,21	186.715,94
					01/01/2026	31/12/2026	9,16	37.342,83	258.411,04	149.373,11
					01/01/2027	31/12/2027	9,16	37.342,83	295.753,87	112.030,28
					01/01/2028	31/12/2028	9,16	37.342,83	333.096,70	74.687,45
					01/01/2029	31/12/2029	9,16	37.342,83	370.439,53	37.344,62
					01/01/2030	31/12/2030	9,16	37.342,83	407.782,36	1,79
					01/01/2031	31/12/2031	0,00	1,79	407.784,15	0,00
LOCAL 3 PARCELA A6 MORLANS	13/06/2022	182.933,43	2,00	21100220	13/06/2022	31/12/2022	1,11	2.023,47	2.023,47	180.909,96

Teresa P-R

01/01/2023	31/12/2023	2,00	3.658,67	5.682,14	177.251,29
01/01/2024	31/12/2024	2,00	3.658,67	9.340,81	173.592,62
01/01/2025	31/12/2025	2,00	3.658,67	12.999,48	169.933,95
01/01/2026	31/12/2026	2,00	3.658,67	16.658,15	166.275,28
01/01/2027	31/12/2027	2,00	3.658,67	20.316,82	162.616,61
01/01/2028	31/12/2028	2,00	3.658,67	23.975,49	158.957,94
01/01/2029	31/12/2029	2,00	3.658,67	27.634,16	155.299,27
01/01/2030	31/12/2030	2,00	3.658,67	31.292,83	151.640,60
01/01/2031	31/12/2031	2,00	3.658,67	34.951,50	147.981,93
01/01/2032	31/12/2032	2,00	3.658,67	38.610,17	144.323,26
01/01/2033	31/12/2033	2,00	3.658,67	42.268,84	140.664,59
01/01/2034	31/12/2034	2,00	3.658,67	45.927,51	137.005,92
01/01/2035	31/12/2035	2,00	3.658,67	49.586,18	133.347,25
01/01/2036	31/12/2036	2,00	3.658,67	53.244,85	129.688,58
01/01/2037	31/12/2037	2,00	3.658,67	56.903,52	126.029,91
01/01/2038	31/12/2038	2,00	3.658,67	60.562,19	122.371,24
01/01/2039	31/12/2039	2,00	3.658,67	64.220,86	118.712,57
01/01/2040	31/12/2040	2,00	3.658,67	67.879,53	115.053,90
01/01/2041	31/12/2041	2,00	3.658,67	71.538,20	111.395,23
01/01/2042	31/12/2042	2,00	3.658,67	75.196,87	107.736,56
01/01/2043	31/12/2043	2,00	3.658,67	78.855,54	104.077,89
01/01/2044	31/12/2044	2,00	3.658,67	82.514,21	100.419,22
01/01/2045	31/12/2045	2,00	3.658,67	86.172,88	96.760,55
01/01/2046	31/12/2046	2,00	3.658,67	89.831,55	93.101,88
01/01/2047	31/12/2047	2,00	3.658,67	93.490,22	89.443,21
01/01/2048	31/12/2048	2,00	3.658,67	97.148,89	85.784,54
01/01/2049	31/12/2049	2,00	3.658,67	100.807,56	82.125,87
01/01/2050	31/12/2050	2,00	3.658,67	104.466,23	78.467,20
01/01/2051	31/12/2051	2,00	3.658,67	108.124,90	74.808,53
01/01/2052	31/12/2052	2,00	3.658,67	111.783,57	71.149,86
01/01/2053	31/12/2053	2,00	3.658,67	115.442,24	67.491,19
01/01/2054	31/12/2054	2,00	3.658,67	119.100,91	63.832,52
01/01/2055	31/12/2055	2,00	3.658,67	122.759,58	60.173,85
01/01/2056	31/12/2056	2,00	3.658,67	126.418,25	56.515,18
01/01/2057	31/12/2057	2,00	3.658,67	130.076,92	52.856,51
01/01/2058	31/12/2058	2,00	3.658,67	133.735,59	49.197,84
01/01/2059	31/12/2059	2,00	3.658,67	137.394,26	45.539,17
01/01/2060	31/12/2060	2,00	3.658,67	141.052,93	41.880,50
01/01/2061	31/12/2061	2,00	3.658,67	144.711,60	38.221,83

LOCAL OFICINAS MORLANS

01/06/2011 612.728,79

2,00 21101800

01/01/2062	31/12/2062	2,00	3.658,67	148.370,27	34.563,16
01/01/2063	31/12/2063	2,00	3.658,67	152.028,94	30.904,49
01/01/2064	31/12/2064	2,00	3.658,67	155.687,61	27.245,82
01/01/2065	31/12/2065	2,00	3.658,67	159.346,28	23.587,15
01/01/2066	31/12/2066	2,00	3.658,67	163.004,95	19.928,48
01/01/2067	31/12/2067	2,00	3.658,67	166.663,62	16.269,81
01/01/2068	31/12/2068	2,00	3.658,67	170.322,29	12.611,14
01/01/2069	31/12/2069	2,00	3.658,67	173.980,96	8.952,47
01/01/2070	31/12/2070	2,00	3.658,67	177.639,63	5.293,80
01/01/2071	31/12/2071	2,00	3.658,67	181.298,30	1.635,13
01/01/2072	12/06/2072	0,89	1.635,13	182.933,43	0,00
01/06/2011	31/12/2011	1,21	7.397,78	7.397,78	605.331,01
01/01/2012	31/12/2012	2,00	12.254,58	19.652,36	593.076,43
01/01/2013	31/12/2013	2,00	12.254,58	31.906,94	580.821,85
01/01/2014	31/12/2014	2,00	12.254,58	44.161,52	568.567,27
01/01/2015	31/12/2015	2,00	12.254,58	56.416,10	556.312,69
01/01/2016	31/12/2016	2,00	12.254,58	68.670,68	544.058,11
01/01/2017	31/12/2017	2,00	12.254,58	80.925,26	531.803,53
01/01/2018	31/12/2018	2,00	12.254,58	93.179,84	519.548,95
01/01/2019	31/12/2019	2,00	12.254,58	105.434,42	507.294,37
01/01/2020	31/12/2020	2,00	12.254,58	117.689,00	495.039,79
01/01/2021	31/12/2021	2,00	12.254,58	129.943,58	482.785,21
01/01/2022	31/12/2022	2,00	12.254,58	142.198,16	470.530,63
01/01/2023	31/12/2023	2,00	12.254,58	154.452,74	458.276,05
01/01/2024	31/12/2024	2,00	12.254,58	166.707,32	446.021,47
01/01/2025	31/12/2025	2,00	12.254,58	178.961,90	433.766,89
01/01/2026	31/12/2026	2,00	12.254,58	191.216,48	421.512,31
01/01/2027	31/12/2027	2,00	12.254,58	203.471,06	409.257,73
01/01/2028	31/12/2028	2,00	12.254,58	215.725,64	397.003,15
01/01/2029	31/12/2029	2,00	12.254,58	227.980,22	384.748,57
01/01/2030	31/12/2030	2,00	12.254,58	240.234,80	372.493,99
01/01/2031	31/12/2031	2,00	12.254,58	252.489,38	360.239,41
01/01/2032	31/12/2032	2,00	12.254,58	264.743,96	347.984,83
01/01/2033	31/12/2033	2,00	12.254,58	276.998,54	335.730,25
01/01/2034	31/12/2034	2,00	12.254,58	289.253,12	323.475,67
01/01/2035	31/12/2035	2,00	12.254,58	301.507,70	311.221,09
01/01/2036	31/12/2036	2,00	12.254,58	313.762,28	298.966,51
01/01/2037	31/12/2037	2,00	12.254,58	326.016,86	286.711,93
01/01/2038	31/12/2038	2,00	12.254,58	338.271,44	274.457,35



OBRAS MEJORA SEDE 2

01/01/2023 280.219,96

16,67 21100202

01/01/2039	31/12/2039	2,00	12.254,58	350.526,02	262.202,77
01/01/2040	31/12/2040	2,00	12.254,58	362.780,60	249.948,19
01/01/2041	31/12/2041	2,00	12.254,58	375.035,18	237.693,61
01/01/2042	31/12/2042	2,00	12.254,58	387.289,76	225.439,03
01/01/2043	31/12/2043	2,00	12.254,58	399.544,34	213.184,45
01/01/2044	31/12/2044	2,00	12.254,58	411.798,92	200.929,87
01/01/2045	31/12/2045	2,00	12.254,58	424.053,50	188.675,29
01/01/2046	31/12/2046	2,00	12.254,58	436.308,08	176.420,71
01/01/2047	31/12/2047	2,00	12.254,58	448.562,66	164.166,13
01/01/2048	31/12/2048	2,00	12.254,58	460.817,24	151.911,55
01/01/2049	31/12/2049	2,00	12.254,58	473.071,82	139.656,97
01/01/2050	31/12/2050	2,00	12.254,58	485.326,40	127.402,39
01/01/2051	31/12/2051	2,00	12.254,58	497.580,98	115.147,81
01/01/2052	31/12/2052	2,00	12.254,58	509.835,56	102.893,23
01/01/2053	31/12/2053	2,00	12.254,58	522.090,14	90.638,65
01/01/2054	31/12/2054	2,00	12.254,58	534.344,72	78.384,07
01/01/2055	31/12/2055	2,00	12.254,58	546.599,30	66.129,49
01/01/2056	31/12/2056	2,00	12.254,58	558.853,88	53.874,91
01/01/2057	31/12/2057	2,00	12.254,58	571.108,46	41.620,33
01/01/2058	31/12/2058	2,00	12.254,58	583.363,04	29.365,75
01/01/2059	31/12/2059	2,00	12.254,58	595.617,62	17.111,17
01/01/2060	31/12/2060	2,00	12.254,58	607.872,20	4.856,59
01/01/2061	31/05/2061	0,79	4.856,59	612.728,79	0,00
01/01/2023	31/12/2023	16,67	46.703,42	46.703,42	233.516,54
01/01/2024	31/12/2024	16,67	46.703,42	93.406,84	186.813,12
01/01/2025	31/12/2025	16,67	46.703,42	140.110,26	140.109,70
01/01/2026	31/12/2026	16,67	46.703,42	186.813,68	93.406,28
01/01/2027	31/12/2027	16,67	46.703,42	233.517,10	46.702,86
01/01/2028	31/12/2028	16,67	46.702,86	280.219,96	0,00